ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМЖИЛСЕРВИС»
Юридический и почтовый адрес: 141075, М.О., г.Королёв, ул.Исаева, д.7, пом.3.
тел.:(495)544-29-20(21), официальный сайт: https://dgservise.ru/, e-mail:dgs69@mail.ru
ИНН 5018086618 КПП 501801001

Январь 2021 год.

Управляющая компания ООО «Домжилсервис» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 февраля 2017 г. № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД по адресу:

г.Королёв, ул.Исаева ,д.9.

№ П/П	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2/экономия, полученная в результате реализации в %/срок окупаемости
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Исаева на 2021г.							
Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, манометрических краны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения.	Периодическая регулировка, ремонт.	12шт.*3800руб=45600руб./11537,30=3,95 руб. на 1 м2 /Экономия до 5%./ Срок окупаемости 48 мес.

2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения.	Периодический осмотр, ремонт	3780 п.м.*15 руб.=56 700 руб./11537,30=4,91 руб. на п.м./ Экономия до 2% /Срок окупаемости 24 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения.	Периодический осмотр, ремонт	70п.м.*320руб.=22400руб./ 11537,30=1,94 руб. на 1м2 / экономия до 6%/Срок окупаемости 36 мес.
Система горячего водоснабжения							
4	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения.	Периодический осмотр, ремонт	60 п.м.*320руб.=19200 руб./ 11537,30=1,66 руб. на 1м2 / экономия до 6%/Срок окупаемости 36 мес.
Система электроснабжения							
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования (подвал 50шт. и тех.этаж 30 шт.) на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения.	Периодический осмотр, протирка	80шт.*2500руб=200000 руб./11537,30= 17,33 руб. на 1м2 /экономия до 90%/Срок окупаемости 18 мес..
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система отопления							
6	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Термостатические радиаторные вентили	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения.	Периодическая регулировка, ремонт	1254 шт.*2200= 2758800руб./11537,30=239,12руб. на 1м2/ экономия до 10%/Срок окупаемости 60 мес.

7	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения. Плата по гражданско–правовому договору.	Периодическая регулировка, ремонт	1254шт.*850р=1065900 руб./11537,30=92,39 руб. на 1м2/ экономия до 5%/Срок окупаемости 36 мес.
Система холодного водоснабжения							
8	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС. (Замена разводки по подвалу на полипропилен.)	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения.	Периодический осмотр, ремонт	(100п.м.*1100руб.=11000 0руб.)+(22шт.*650=1430 0руб)=124300руб./11537, 30=10,77 руб на 1 м2/ экономия до 15%/Срок окупаемости 48 мес.
Ограждающие конструкции							
9	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1)Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков. 2)рациональное использование тепловой энергии. 3)Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	100п.м.*600руб.=60000р уб./11537,30=5,20 руб. за 1м2/ экономия до 5%/Срок окупаемости 48 мес.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация

ПО – подрядная организация

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.

Основание

№	Наименование документа
1	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Закон Московской области от 16.07.2010 N 97/2010-ОЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 08.07.2010 N 9/126-П)
3	Постановление Правительства МО от 15.12.2010 N 1108/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области»
4	Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 15.02.2017 N 98/пр. «Об утверждении Примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме»

СОБСТЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.

Председатель правления ТСЖ „Исаева 9" Гарамко

Инженер ООО „ЭС-Энергия" Назарова А.А.

Московская область г. Королёв Товарищество собственников жилья "Исаева 9" ОГРН 1115018009479