

"Согласовано"

Председатель Совета дома

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 13

Королев Р



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.

План по текущему ремонту 2024г.

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 13

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентиро-вочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт фасада					
1	Окраска металлического ограждения переходных лоджий	1	услуга	87 904,93	по решению ОСС
2	Зачистка и окраска решеток для обуви	1	услуга	2 032,32	май-август
3	Замена входных дверных блоков под. 1,2	2	шт.	136 600,00	по решению ОСС
Итого				2 032,32	
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Косметический ремонт фойе 1-ого этажа в подъезде №1	1	услуга	93832,07	по решению ОСС
2	Косметический ремонт фойе 1-ого этажа в подъезде №2	1	услуга	93832,07	по решению ОСС
3	Зачистка и окраска шибера в мусорокамерах	1	услуга	8204,44	по решению ОСС
4	Частичная замена керамогранитной плитки в лифт. холле (под.1, эт. 4)	1	услуга	29826,84	в течение года
Итого				29 826,84	
Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации					
1	Подготовка к отопительному сезону	1	услуга	9 383,67	май-август
2	Промывка теплообменников ИТП	1	услуга	65 432,61	май-август
3	Поверка ВИС.Т181956	1	услуга	38 500,00	октябрь
4	Поверка ВМХ65 №18305235	1	шт.	6 500,00	февраль
5	Поверка КТПТР-05№4924/4924А	1	услуга	3 500,00	сентябрь
Итого				123 316,28	
Ремонт электрооборудования					
1	Восстановление заземления нежилых и тех. помещений	1	услуга	198 305,62	в течение года
Итого				198305,62	
Благоустройство					
1	Монтаж антипарковочных столбиков	6	шт.	24774,37	в течение года
2	Зачистка и окраска антипарковочных столбиков	1	услуга	11830,51	май-август
3	Разметка парковочных мест (вручную)	1	услуга	40324,13	май-август
4	Окраска металлического ограждения	180	м2	106317,96	по решению ОСС
5	Замена поликарбоната на ограждении (забор)	1	услуга	30956,24	май-сентябрь
6	Воосновления покрытия на детской площадке	10	м2	19596,30	май-сентябрь

Итого				127 481,55	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	151 209,95	
Итого				480 962,61	
План на 2024год				632 172,56	

**Зам. генерального директора по
производственным вопросам**

Старостина М.В.

Главного инженера

Плужников А.Г.