

"Согласовано"

Представитель собственников помещений

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 6

С.В. Велюж / *И.К. Белохвостова*

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Л.В. Ткачева



Отчет по текущему ремонту 2023г.

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 6

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Стоимость работ, руб.	Примечание
январь					
1	Ремонт редуктора ГП № 353948 п.4	1	услуга	38 397,63	лифтовое оборудование
2	Ремонт соединительного шва на кровле над кв.255	1	услуга	15 359,66	кровля
3	Замена фланцевого фильтра Д100 на ГВС в ИТП №2	1	услуга	13 229,92	ИТП
Итого				66 987,21	
Март					
1	Замена доводчика (вторая дверь) центрального входа в подъезде №5	1	услуга	4 622,09	МОП
Апрель					
1	Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси	1	услуга	2 600,00	придомовая территория
Май					
1	Элемент песочницы прямой	1	услуга	4 855,00	придомовая территория
2	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.62,127, 192, 347	1	услуга	75 556,51	фасад
3	Замена доводчика вторая дверь центрального входа в подъезде №2	1	услуга	4 622,09	входная группа
4	Посадка однолетних цветов	1	услуга	26 407,94	придомовая территория
5	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	137 490,04	подвальное помещение
6	Промывка теплообменников системы ЦО в ИТП	1	услуга	67 753,95	ИТП
7	Окраска МАФ, скамеек, беседок	1	услуга	36 946,21	придомовая территория
5	Элемент песочницы прямой	1	услуга	2 469,10	придомовая территория
Итого				356 100,84	
Июнь					
1	Подсыпка грунта и посадка травы	1	услуга	28 880,54	придомовая территория
2	Окраска металлического (декоративного) ограждения	1	услуга	48457,74	придомовая территория
Итого				77 338,28	
Июль					
1	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв. №190	1	услуга	18 590,52	фасад
Август					
1	Комплекс работ по поверке УУТЭ и водомеров ХВС	1	услуга	81 500,00	ОДПУ

2	Ремонтно-восстановительные и пусконаладочные работы оборудования системы противодымной защиты подъезд 6,7	1	услуга	105 220,00	
3	Окраска дверных блоков центрального входа (вторая дверь) подъезда 1-9	1	услуга	92 998,80	входная группа
Итого				279 718,80	
Сентябрь					
1	Замена датчиков давления и подшипников на насосах ЦО в ИТП №2	1	услуга	43 345,75	ИТП
2	Окраска металлического ограждения пандусов и входных групп (1-9 подъезд)	1	услуга	218 203,55	входная группа
3	Частичный ремонт участка кровли над подъездом №5 (над кв.321)	1	услуга	152 034,17	кровля
Итого				413 583,47	
Октябрь					
1	Замена доводчика в подъезде №7 на 1 этаже	1	услуга	4763,9	МОП
2	Замена доводчика (2-я дверь) центрального входа в подъезде №5	1	услуга	4763,9	МОП
3	Ремонт и окраска стенок пандуса	1	услуга	126169,17	входная группа
4	Замена антипарковочных столбиков	1	услуга	28472,91	придомовая территория
Итого				164169,88	
Ноябрь					
1	Устройство антискользящего покрытия на входную группу в подъезде №3	1	услуга	33541,76	входная группа
2	Частичный ремонт и окраска входных групп (1-9 подъезд)	1	услуга	114639,49	входная группа
3	Герметизация межпанельных швов кв. №425	1	услуга	14481,56	фасад
4	Герметизация межпанельных швов кв.№№ 20, 35, 452, 499, 532, 567	1	услуга	57739,37	фасад
5	Изготовление, доставка и монтаж стеклопакета п.4	1	услуга	5728	МОП
Итого				226130,18	
Декабрь					
1	Монтаж оборудования и установка системы видеонаблюдения подъезд 4	1	услуга	82955,00	МОП
2	Замена шибера в мусорокамере подъезда №1	1	услуга	23052,48	
3	Замена доводчиков (вторая дверь) центрального входа и запасного выхода в подъезде №4	1	услуга	9527,81	МОП
4	Замена светильников в МОП подъезда № 5	1	услуга	251220,86	МОП
5	Замена датчиков давления и подшипников на насосах ЦО в ИТП №1	1	услуга	43 345,75	ИТП
6	ППР	1	услуга	77331,79	
Итого				487433,69	
Всего				2 097 274,96	

Заместитель генерального директора по
производственным вопросам

Главный инженер



Старостина М.В.

Плужников А.Г.