

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 14**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	806 603,68
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 887 731,18
4.2.1	за содержание МКД	руб.	3 074 691,07
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	774 182,47
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 038 857,64
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	451 989,38
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	358 591,56
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	3 055,50
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	21 258,84
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	7 258,44
4.3.5	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН электроэнергия	руб.	15 320,86
4.3.6	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ХВС	руб.	2 900,35
4.3.7	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ГВС	руб.	2 900,35
4.3.8	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН водоотведение	руб.	7 123,17

4.3.9	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН подогрев	руб.	33 580,31
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 464 348,40
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	5 464 348,40
4.4.2	прочие поступления	руб.	41 549,76
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	681 975,84
<b>Раздел II</b> <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	717 036,69
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	790 362,16
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	248 495,48
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1 372 525,38
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	306 498,10
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	545 232,58
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	179 502,88
5.8	Расходы на АДС	руб.	290 013,14
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	189 271,76
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	6 105,56
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	13 737,44
5	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>4 658 781,17</b>
<b>Раздел III</b> <b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	373 912,42
6.2	ОДН ХВС	руб.	5 955,85
6.3	ОДН ГВС	руб.	57 739,50
6.4	ОДН водоотведение	руб.	14 381,61
6	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>451 989,38</b>
<b>Раздел IV</b> <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b> <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	0,00
8,4	Начислено потребителям	руб.	0,00
8,5	Оплачено потребителям	руб.	0,00
8,6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.

8,9	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
8,10	Начислено потребителям	руб.	0,00
8,11	Оплачено потребителям	руб.	0,00
8,12	Задолженность потребителей	руб.	0,00
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
8,16	Начислено потребителям	руб.	0,00
8,17	Оплачено потребителям	руб.	0,00
8,18	Задолженность потребителей	руб.	0,00
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	0,00
8,22	Начислено потребителям	руб.	0,00
8,23	Оплачено потребителям	руб.	0,00
8,24	Задолженность потребителей	руб.	0,00
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
8,28	Начислено потребителям	руб.	0,00
8,29	Оплачено потребителям	руб.	0,00
8,30	Задолженность потребителей	руб.	0,00
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
8,34	Начислено потребителям	руб.	0,00
8,35	Оплачено потребителям	руб.	0,00
8,36	Задолженность потребителей	руб.	0,00
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	125 375,67
8,40	Начислено потребителям	руб.	234 176,20
8,41	Оплачено потребителям	руб.	244 045,74
8,42	Задолженность потребителей	руб.	6 295,33
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	36
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	137 428,44
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>5 381 270,32</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>5 110 770,55</b>

