

"Согласовано"

Представитель собственников помещений

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 6

Ч.С.Ф. Федорова / Белозерова Н.К.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.

План по текущему ремонту 2024г.

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 6

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт кровли					
1	Ремонт кровли над кв. №192	86	м2	178 663,23	май-октябрь
2	Ремонт кровли над кв. №256	1	услуга	124 907,18	май-октябрь
3	Ремонт кровли над кв. №573	1	услуга	228 027,20	май-октябрь
Итого				531 597,61	
Ремонт фасада					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	200	м.п.	188 000,00	в течение года
2	Ремонт и окраска арок входных групп	1	услуга	69 246,40	май-октябрь
3	Окраска дверных блоков центрального входа и запасного выхода 1-9 подъезд (первых)	1	услуга	75 996,05	май-октябрь
4	Монтаж антискользящего покрытия п.4 (центр. и запасной выход вх. группы)	1	услуга	52 174,64	в течение года
5	Монтаж антискользящего покрытия №7 (входная группа)	1	услуга	29 483,97	в течение года
6	Монтаж антискользящего покрытия п. №9 (входная группа)	1	услуга	29 483,97	в течение года
Итого				444 385,03	
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Косметический ремонт под. №5 (лестница, лифт. холл, фойе 1-ого этажа)	1	услуга	1 292 034,25	в течение года
2	Окраска дверей мусорокамер 1-9 подъезд	1	услуга	11 341,10	в течение года
Итого				1 303 375,35	
Ремонт лифтового оборудования					
1	Замена КВШ (подъезд -2,3,4)	3	шт.	141 000,00	в течение года
2	Замена ОС (подъезд -2,9)	2	шт.	22 000,00	в течение года
3	Ремонт редуктора главного привода п.5	1	шт.	40 000,00	в течение года
Итого				203 000,00	
Ремонт электрооборудования					
1	Восстановление системы дымоудаления под.4,5	1	услуга	130391,00	в течение года
2	Антивандальная защита шкафов ДУ (технический этаж)	1	услуга	19455,13	в течение года
3	Замена светильников в МОП подъезд №5	90	шт.	272555,66	в течение года

4	Установка камеры видеонаблюдения под.1	1	услуга	90827,00	в течение года
5	Установка камеры видеонаблюдения под.4 запасной выход	1	услуга	9170,00	в течение года
итого				522398,79	
Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации					
1	Промывка теплообменников системы ЦО в ИТП	1	услуга	74147,26	май-август
2	Подготовка узлов к отопительн. сезону	1	услуга	83425,80	май-август
3	Замена насосов с частотниками на ЦО в ИТП №1	2	шт.	27430,91	в течение года
4	Стоимость насосов	2	шт.	245120	в течение года
Итого				430 123,97	
Благоустройство					
1	Посадка однолетних цветов	400	шт.	26 716,93	май-июль
2	Подсыпка грунта	1	услуга	29 783,73	май-июль
3	Частичный ремонт брусчатки	25	м2	119 163,26	май-октябрь
5	Замена антипарковочных столбиков	6	шт.	25 671,70	май-сентябрь
6	Окраска лавочек	1	услуга	10 509,30	май-август
7	Окраска бетонных урн	1	услуга	10 242,43	май-август
8	Окраска МАФ	1	услуга	34 046,15	май-август
Итого				256 133,50	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	443 764,21	в течении года
Итого				3 691 014,25	
План на 2024год				4 134 778,46	

**Зам. генерального директора по
производственным вопросам**

Главный инженер



Старостина М.В.



Плужников А.Г.