

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, улица Циолковского, д. 2а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	982 234,97
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 090 855,33
4.2.1	за содержание МКД	руб.	4 197 286,53
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1 148 241,60
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 745 327,20
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	649 302,65
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	514 967,10
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	5 744,34
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	38 287,54
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	13 401,65
4.3.5	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН электроэнергия	руб.	0,00
4.3.6	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ХВС	руб.	43 078,28
4.3.7	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ГВС	руб.	0,00

4.3.8	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН водоотведение	руб.	33 823,74
4.3.9	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН подогрев	руб.	0,00
<b>4.4</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>7 699 635,94</b>
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	7 621 152,34
4.4.2	прочие поступления	руб.	78 483,60
<b>4.5</b>	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>982 234,97</b>
<b>Раздел II</b> <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	654 497,73
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1 375 976,00
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	369 351,20
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	2 355 809,00
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	585 603,20
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	1 264 598,41
5.7	Обслуживание ОДПУ МКД	руб.	11 482,40
5.8	Расходы на АДС	руб.	438 245,56
5.9	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	43 200,00
5.10	Техническое обслуживание системы вентиляции	руб.	95 686,80
5.11	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	9 568,68
5.12	ТО системы домофонной связи и ограничения доступа	руб.	15 400,00
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>7 204 018,98</b>
<b>Раздел III</b> <b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	514 967,10
6.2	ОДН ХВС	руб.	48 822,62
6.3	ОДН ГВС	руб.	38 287,54
6.4	ОДН водоотведение	руб.	47 225,39
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>649 302,65</b>
<b>Раздел IV</b> <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b> <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	1 422,018
8,4	Начислено потребителям	руб.	3 476 506,24
8,5	Оплачено потребителям	руб.	3 269 172,45

8,6	Задолженность потребителей	руб.	774 805,33
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	11 668,00
8,10	Начислено потребителям	руб.	304 738,40
8,11	Оплачено потребителям	руб.	291 095,88
8,12	Задолженность потребителей	руб.	38 657,89
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	17 658,81
8,16	Начислено потребителям	руб.	578 529,74
8,17	Оплачено потребителям	руб.	547 622,09
8,18	Задолженность потребителей	руб.	71 168,22
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	432,26
8,22	Начислено потребителям	руб.	1 057 622,94
8,23	Оплачено потребителям	руб.	1 014 716,32
8,24	Задолженность потребителей	руб.	126 944,44
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	5 990,81
8,28	Начислено потребителям	руб.	233 393,12
8,29	Оплачено потребителям	руб.	229 848,81
8,30	Задолженность потребителей	руб.	28 754,86
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	1 498,84
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 541 767,72
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 491 563,69
8,36	Задолженность потребителей	руб.	190 038,09
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	50
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	9
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 123,10
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>7 818 641,58</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>7 853 321,63</b>