

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 15**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	733 142,99
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 895 196,70
4.2.1	за содержание МКД	руб.	3 082 762,34
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	773 923,80
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 038 510,56
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	425 394,27
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	357 947,03
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	3 054,61
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	21 237,79
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	7 246,71
4.3.5	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН электроэнергия	руб.	0,00
4.3.6	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ХВС	руб.	1 881,62
4.3.7	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ГВС	руб.	1 881,62
4.3.8	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН водоотведение	руб.	4 577,53

4.3.9	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН подогрев	руб.	27 567,36
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 321 268,42
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	5 321 268,42
4.4.2	прочие поступления	руб.	44 631,27
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	732 465,54
Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	722 247,44
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	790 098,10
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	248 412,46
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1 376 644,45
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	306 395,70
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	514 936,40
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	179 442,92
5.8	Расходы на АДС	руб.	289 916,26
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	189 208,52
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	6 103,45
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	13 732,89
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	4 637 138,59
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	357 947,03
6.2	ОДН ХВС	руб.	4 936,23
6.3	ОДН ГВС	руб.	50 686,77
6.4	ОДН водоотведение	руб.	11 824,24
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	425 394,27
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	0,00
8,4	Начислено потребителям	руб.	0,00
8,5	Оплачено потребителям	руб.	0,00
8,6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.

8,9	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
8,10	Начислено потребителям	руб.	0,00
8,11	Оплачено потребителям	руб.	0,00
8,12	Задолженность потребителей	руб.	0,00
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
8,16	Начислено потребителям	руб.	0,00
8,17	Оплачено потребителям	руб.	0,00
8,18	Задолженность потребителей	руб.	0,00
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	0,00
8,22	Начислено потребителям	руб.	0,00
8,23	Оплачено потребителям	руб.	0,00
8,24	Задолженность потребителей	руб.	0,00
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
8,28	Начислено потребителям	руб.	0,00
8,29	Оплачено потребителям	руб.	0,00
8,30	Задолженность потребителей	руб.	0,00
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
8,34	Начислено потребителям	руб.	0,00
8,35	Оплачено потребителям	руб.	0,00
8,36	Задолженность потребителей	руб.	0,00
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	61 247,92
8,40	Начислено потребителям	руб.	16 191,31
8,41	Оплачено потребителям	руб.	32 136,88
8,42	Задолженность потребителей	руб.	3 578,03

Раздел VI

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Раздел VII

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	150
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	57
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	255 358,17

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД **5 365 222,24**

Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД **5 062 532,86**

