



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 3а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	09.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Раздел I Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 614,58
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2666909,71
4.2.1	за содержание МКД	руб.	1 743 118,96
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	475648,25
4.2.3	за услуги управления	руб.	448142,5
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	165833,49
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	146 034,72
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	2 015,65
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	13 401,25
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	4 381,87
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2810346,54
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	2 790 213,50
4.4.2	прочие поступления	руб.	20133,04

4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	265 144,28
Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	428937,56
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	516733,06
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	121505,13
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	820282,32
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	133814,4
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	692025,35
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	6921,63
5.8	Расходы на АДС	руб.	143976,12
5.9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	6260
5.10	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	45619,3
5.11	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	50,32
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	2916125,19
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	146034,72
6.2	ОДН ХВС	руб.	2015,65
6.3	ОДН ГВС	руб.	13401,25
6.4	ОДН водоотведение	руб.	4381,87
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	165833,49
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	1 309 005,23
8,5	Оплачено потребителям	руб.	1 279 720,01
8,6	Задолженность потребителей	руб.	190 098,08
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	152 369,89
8,11	Оплачено потребителям	руб.	156 884,12
8,12	Задолженность потребителей	руб.	3 465,00
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	300 778,86

8,17	Оплачено потребителям	руб.	311 310,49
8,18	Задолженность потребителей	руб.	6 041,62
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	576 400,00
8,23	Оплачено потребителям	руб.	594 110,72
8,24	Задолженность потребителей	руб.	26 090,46
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	93 341,14
8,29	Оплачено потребителям	руб.	96 330,45
8,30	Задолженность потребителей	руб.	4 243,37
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	520 701,60
8,35	Оплачено потребителям	руб.	515 478,84
8,36	Задолженность потребителей	руб.	44 935,60
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			2 852 876,24
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			3 081 958,68