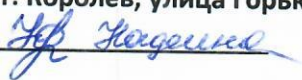


"Согласовано"

Председатель Совета дома

М.О., г. Королёв, улица Горького, дом 12



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.



План по текущему ремонту 2023г.

М.О., г. Королёв, улица Горького, дом 12

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт фасада					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	100	м.п.	88 000,00	в течении года
Итого				88 000,00	
Ремонт кровли (в т.ч. подъездов, лоджий)					
1	Ремонт мягкой кровли эркеров (по заявлению)	50	м2	117483,88	в течении года
2	Ремонт кровли козырька входной группы подъезда №1	1	услуга	123287,47	май-октябрь
3	Ремонт кровли козырька входной группы подъезда №4	1	услуга	123287,47	май-октябрь
4	Ремонт водостоков вх. групп (под. 1-5)	1	услуга	28348,43	май-октябрь
Итого				392407,25	
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Косметический ремонт межквартирных холлов 5-го подъезда (2-6,9-13,15,8 - правое крыло)	1	услуга	481 514,52	в течение года
2	Замена витражей входных групп 1-5 подъезд	1	услуга	113 690,50	в течение года
3	Замена на окна ПВХ 1-5 подъезд (лифтовые площадки)	1	услуга	984 439,40	по решению ОСС
4	Ремонт и окраска оконных откосов в подъезде №2	1	услуга	97 227,30	по решению ОСС
5	Ремонт и окраска оконных откосов в подъезде №4	1	услуга	105 461,61	по решению ОСС
6	Ремонт и окраска оконных откосов в подъезде №5	1	услуга	105 461,61	по решению ОСС
7	Ремонт стен и потолка на входных группах (подъезд 1-5 улица)	1	услуга	89 991,29	в течении года
8	Ремонт ступеней входа в подвальное помещение подъезда №5	1	услуга	22 278,10	в течение года
Итого				707 474,41	
Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации					

1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	82 730,50	май-август
2	Замена запорной арматуры на ЦО	1	услуга	34 259,47	май- август
3	Замена участка трубопровода ГВС (узел учета)	1	услуга	4 841,92	май-август
4	Восстановление водоснабжения ГВС в мусорокамерах (1-5 подъезд)	1	услуга	44 711,45	в течение года
5	Поверка ВКТ	1	услуга	18 500,00	август
Итого				185 043,34	
Ремонт лифтового оборудования					
1	Замена платы управления лифта под.1	1	услуга	109 285,02	в течение года
Итого				109 285,02	
Ремонт электрооборудования					
1	Замена светильников на светодиодные в подъезд №3 (межквартирные холлы)	84	шт	293 945,32	по решению ОСС
2	Замена светильников на светодиодные в МОП подъезда №4 и мансарды	73	шт	254 612,48	по решению ОСС
3	Замена светильников на светодиодные в МОП подъезда №5 и мансарды	72	шт	251 113,14	по решению ОСС
4	Замена светильников на светодиодные в межквартирных холлах подъезда №5	30	шт	104 980,47	в течение года
Итого				104 980,47	
Благоустройство					
1	Окраска урн	5,0	м2	5 432,88	май-август
3	Окраска металлического ограждения контейнерной площадки	32,0	м2	30 161,39	май-сентябрь
4	Окраска ограждающих столбиков	6,5	м2	8 601,82	май-сентябрь
Итого				44 196,09	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	156 575,27	в течении года
Итого План на 2023 год				1 787 961,85	

**Зам. генерального директора по
производству**

Зам. главного инженера



Старостина М.В.



Плужников А.Г.