

"Согласовано"

Представитель собственников помещений

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 9

№ 203 (с/д) / Отправитель

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.



План по текущему ремонту 2024г.

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 9

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт фасада					
1	Восстановление керамогранитной плитке на фасаде МКД	7	шт	4 783,34р.	в течение года
2	Замена плитки на входной группе центрального входа подъезда №6	1	услуга	138 048,94р.	май-октябрь
3	Устройство антискользящего покрытия на входной группе подъезда №6	1	услуга	23 351,61р.	в течение года
5	Окраска грязезащитных решеток (1-8 подъезд)	1	услуга	16 538,16р.	в течение года
Итого				182 722,05	
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Замена дверей на перех. лоджиях в МОП (этаж -5, 1-8 под.)	8	шт	275 819,60	в течение года
2	Косметический ремонт в подъезде №5 (лестничная клетка с 1 по 17 этаж)	1	услуга	692 227,29	в течение года
3	Косметический ремонт в подъезде №5 (переходные лоджии)	1	услуга	259 439,98	в течение года
4	Косметический ремонт фойе 1-ого этажа в подъезде №7	1	услуга	128 122,39	в течение года
5	Монтаж керамогранитной плитки на стены лифтового холла 1-ого этажа , под. №7	1	услуга	79 560,55	в течение года
6	Косметический ремонт в подъезде №7 (лифтовые холлы и тамбура мусорпровода)	1	услуга	897 474,73	по решению ОСС
7	Окраска дверей мусорокамер (1-8 подъезд)	1	услуга	27 350,90	май-октябрь
8	Зачистка и окраска шибера в мусорокамерах (1- 8 подъезд)	1	услуга	34 189,07	май-октябрь
Итого				1 496 709,78	
Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации					
1	Подготовка узлов к ОЗПУ	1	услуга	73 800,18	май-август
2	Промывка теплообменников систем ЦО и ГВС в ИТП	1	услуга	97 249,54	май-август
3	Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС, установка дренажного насоса (подвальное помещение)	1	услуга	135 356,01	май-август
4	Замена насосов, задвижек Д100 и запорной арматуры на ГВС в ИТП №1	1	услуга	255 431,78	февраль-март
5	Замена насоса на ГВС в ИТП №2	1	шт.	55 410,66	февраль-март
6	Насосы LVR32-3LEO с частотником	3	шт.	586 500,00	февраль-март


Итого				1203748,17	
Благоустройство					
1	Окраска лавочек и теннисного стола	1	услуга	45161,64	май-сентябрь
2	Окраска МАФ	1	услуга	50335,17	май-сентябрь
3	Окраска металлического ограждения футбольной площадки	1	услуга	116887,36	май-сентябрь
4	Окраска бетонных урн	1	услуга	3763,27	май-сентябрь
5	Посадка однолетних цветов	1	услуга	46754,53	май-август
6	Подсыпка грунта и посадка травы	1	услуга	29 780,90	май-август
Итого				292 682,87	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	672 205,69	
Итого				3 175 862,87	
				3 848 068,56	

**Зам. генерального директора по
производственным вопросам**



Старостина М.В.

Главного инженера



Плужников А.Г.