



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 11**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	09.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Раздел I</b> <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 437 839,69
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8397470,91
4.2.1	за содержание МКД	руб.	5 487 297,08
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1498411,94
4.2.3	за услуги управления	руб.	1411761,89
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	453214,48
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	400 514,52
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	5 451,65
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	35 510,50
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	11 737,81
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8876794,22
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	8 705 984,10
4.4.2	прочие поступления	руб.	170810,12



4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 582 540,98
<b>Раздел II</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1153403,19
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1627839,51
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	384999,66
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	2591048,04
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	422683,2
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	1639856,93
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	19749,33
5.8	Расходы на АДС	руб.	454383,24
5.9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	11000
5.10	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	143712,29
5.11	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	158,51
5	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>8448833,9</b>
<b>Раздел III</b>			
<b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	400514,52
6.2	ОДН ХВС	руб.	5451,65
6.3	ОДН ГВС	руб.	35510,5
6.4	ОДН водоотведение	руб.	11737,81
6	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>453214,48</b>
<b>Раздел IV</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b>			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	3 693 297,01
8,5	Оплачено потребителям	руб.	3 588 208,91
8,6	Задолженность потребителей	руб.	898 671,40
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	551 692,55
8,11	Оплачено потребителям	руб.	567 540,05
8,12	Задолженность потребителей	руб.	106 578,93
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	1 102 578,06



8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 114 019,15
8,18	Задолженность потребителей	руб.	251 407,24
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	2 163 394,66
8,23	Оплачено потребителям	руб.	2 169 431,69
8,24	Задолженность потребителей	руб.	551 004,66
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	349 815,62
8,29	Оплачено потребителям	руб.	357 065,57
8,30	Задолженность потребителей	руб.	82 144,95
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 654 797,48
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 617 348,20
8,36	Задолженность потребителей	руб.	231 717,92
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>		<b>Информация о</b>	
<b>наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>		<b>Информация</b>	
<b>о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	75
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	47
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>9 021 495,51</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>8 902 048,38</b>