

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019

Наименование	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в месяц, руб.	Размер платы в месяц, руб./м.кв.
ул.Пионерская, д.30, к.8			
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	27 119,20		
Лифтовое оборудование		197 970,16	7,30
Обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения		46 102,64	1,70
Обслуживание ИТП, приборов учета		35 797,34	1,32
Вывоз снега в зимний период		6 508,61	0,24
Услуги СЭС		4 067,88	0,15
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп		2 169,54	0,08
Диспетчерская служба (круглосуточно)		35 254,96	1,30
Аварийное обслуживание		24 407,28	0,90
Обеспечение технического учета и контроля		35 254,96	1,30
Техническое обслуживание - Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнеотоков, электроустановок). - Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования, стволов мусоропровода и мусорных камер. - Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории		328 955,90	12,13
Текущий ремонт		143 731,76	5,30
Услуги РЦ, МФЦ		49 899,33	1,84
Расходы на управление МКД		73 221,84	2,7
Рентабельность		34712,576	1,28
Плата на ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, водоотведение		114171,83	4,21
ИТОГО		1 132 226,60	41,75

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 41,75 /м.кв.

Генеральный директор  Мартиросов Г.Г.

* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.

*** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

