

"Согласовано"

Председатель Совета дома

М.О., г. Королёв, улица Циолковского, дом 2а

*Зорина (Зоринская) Е.В.*

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.



**План по текущему ремонту 2024г.**  
М.О., г. Королёв, улица Циолковского, дом 2а

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
<b>Ремонт кровли (в т.ч. подъездов, лоджий)</b>					
1	Ремонт оголовка вытяжной трубы на кровле под.4	1	услуга	49536,38	май-ноябрь
2	Монтаж парапетных крышек на кровле	1	услуга	16041,53	май-ноябрь
3	Монтаж снегозадержателей на кровле	1	услуга	28 645,42	май-ноябрь
<b>Итого</b>				<b>94 223,33</b>	
<b>Ремонт лифтового оборудования</b>					
1	Замена КВШ под.1,6	2	шт.	94 000,00	в течение года
2	Замена канаты под.6	1	услуга	150 000,00	в течение года
<b>Итого</b>				<b>244 000,00</b>	
<b>Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)</b>					
1	Косметический ремонт МОП в подъезде №1 (10эт. , лестница )	1	услуга	1 094 997,88	по решению ОСС
2	Косметический ремонт МОП в подъезде №4(9эт. , лестница выхода на кровлю)	1	услуга	1 110 285,17	по решению ОСС
3	Косметический ремонт МОП в подъезде №5 (8эт. , лестница выхода на кровлю)	1	услуга	995 866,65	по решению ОСС
4	Косметический ремонт МОП в подъезде №6 (8эт. , лестница выхода на кровлю)	1	услуга	1 079 329,24	по решению ОСС
5	Монтаж двери под.4	1	шт	69 028,00	в течение года
<b>Итого</b>				<b>69 028,00</b>	
<b>Ремонт общедомовых систем ХВС,ГВС,канализации</b>					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	48 130,92	май-август
2	Замена сопла на элеваторах	6	шт.	61 684,08	февраль-май
3	Смена задвижек Д50 на элеваторных узлах под.1,3,4,5,6 на шаровые краны LD КШ.Ц.Ф.050.040.Н/П	15	шт	130 648,38	март-август
3	Ремонт дренажной системы в мусорокамерах 3,4,5,6 подъезд	1	услуга	34 227,71	в течение года
<b>Итого</b>				<b>274 691,09</b>	
<b>Благоустройство</b>					
1	Ремонтные работы метал. ограждения (забор)	1	услуга	8 020,58	май-ноябрь
2	Закупка грунта	73	мешка	25 431,74	май-июнь
<b>Итого</b>				<b>33 452,32</b>	

**Прочее**

1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	1 170 596,97	
<b>Итого</b>				<b>715 394,74</b>	
<b>План на 2024 год</b>				<b>1 885 991,71</b>	

**Зам. генерального директора по  
производственным вопросам**

**Старостина М.В.**

**Главный инженер**

**Плужников А.Г.**