

"Согласовано"

Представитель собственников помещений

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 9

суб кв 203 Сиди / Отрашневич

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.



План по текущему ремонту 2023г.
М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 9

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт фасада					
1	Замена плитки на входной группе центрального входа (подъезд 3)	1	услуга	20353,81	в течение года
2	Замена плитки на входной группе центрального входа (подъезд 7)	1	услуга	122696,56	в течение года
3	Окраска грязезащитных решеток (1-8 подъезд)	1	услуга	10865,74	в течение года
Итого				153 916,11	
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Замена дверей на перех. лоджиях в МОП (1,3,5,6,7,8 - этаж 4; под.5- этаж 14; под.6 - этаж 6; под. 7- этаж7; под.8 -этаж 10)	10	шт	323 015,29	в течение года
2	Замена дверей на перех. лоджиях в МОП (1-8 под. этаж -5 ; подъезд 4 - 4 этаж, под.8- 8 этаж)	10	шт	323 015,29	по решению ОСС
3	Косметический ремонт в подъезде №5 (лестничная клетка)	1	услуга	692 227,29	в течение года
4	Косметический ремонт в подъезде №5 лифтовой холл, тамбур мусорп, перех. лоджии)	1	услуга	973 522,91	в течение года
5	Косметический ремонт фойе первого этажа в подъезде №5	1	услуга	143 912,90	в течение года
6	Гидроизоляция подвального (частично) помещения	1	услуга	85 882,77	в течение года
7	Гидроизоляция подвального помещения в ИТП №2	услуга	услуга	34 738,36	в течение года
Итого				2 253 299,52	
Ремонт общедомовых систем ХВС,ГВС,канализации					
1	Подготовка узлов к ОЗПУ	1	услуга	137 393,33	май-август
2	Промывка теплообменников систем ЦО и ГВС в ИТП	1	услуга	88 818,38	май-август
3	Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС (подвальное помещение)	1	услуга	133 439,72	май-август
4	Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС (технический этаж)	1	услуга	67 282,11	май-август
5	Замена вибровставок на насосах ГВС и 3-х комп. выключателей в ИТП №2	1	услуга	38 175,63	май-август
6	Замена 3-х позиц. выключателей в ИТП №1	1	услуга	18 504,65	май-август
7	Монтаж проходного выключателя в ИТП №2	1	услуга	8 968,55	май-август
8	Монтаж дополнительных светильников в ИТП №1	1	услуга	8 635,79	май-август
Итого				501218,16	

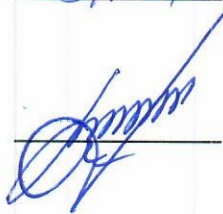
Благоустройство					
1	Окраска лавочек и теннисного стола	1	услуга	35617,92	май-сентябрь
2	Окраска металлического ограждения по периметру МКД	540	м2	290420,00	по решению ОСС
3	Окраска металлического ограждения футбольной площадки	116	м2	54451,50	май-сентябрь
4	Частичное восстановление мягкого покрытия футбольной площадки	160	м2	248350,17	по решению ОСС
5	Частичное восстановление покрытия волейбольной площадки	40	м2	62264,83	по решению ОСС
6	Частичное восстановление покрытия детской площадки	35	м2	54592,51	по решению ОСС
7	Частичный ремонт брусчатки	20	м2	99819,77	май-сентябрь
8	Окраска МАФ	1	услуга	49586,78	май-сентябрь
9	Посадка однолетних цветов	1	услуга	46213,89	май-июль
10	Подсыпка грунта и посадка травы	1	услуга	28 877,79	май-июль
Итого				314 567,65	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	159 494,36	
Итого на 2023год				3 382 495,80	

Зам. генерального директора по производству



Старостина М.В.

Зам. главного инженера



Плужников А.Г.