

"Согласовано"

Председатель Совета дома

М.О., г. Королёв, проспект Космонавтов, дом 11

Врач Председ. совета дома



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.

План по текущему ремонту 2024г.

М.О., г. Королёв, проспект Космонавтов, дом 11

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт фасада					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	150	м.п.	141 000,00	в течение года
Итого				141 000,00	
Ремонт кровли (в т.ч. подъездов, лоджий)					
1	Ремонт покрытий козырьков над лоджиями (по заявлению)	20	м2	50037,77	в течение года
2	Частичный ремонт мягкой кровли над. Кв.№243 (подъезд 4)	80	м2	197 290,43	май-август
Итого				247 328,20	
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Косметический ремонт МОП подъезде №3 (без 1-ого этажа)	1	услуга	1 399 926,48	по решению ОСС
2	Косметический ремонт м/х в подъезде №1	1	услуга	841 402,52	в течение года
3	Замена ленолиума в м/х подъезда №1	1	услуга	652 971,25	в течение года
4	Косметический ремонт м/х в подъезде №5	1	услуга	817 192,12	по решению ОСС
5	Замена ленолиума в м/х подъезда №5	1	услуга	665 267,76	по решению ОСС
6	Замена клапанов мусоропровода в подъезде №4	10	шт.	46 844,97	по решению ОСС
7	Замена клапанов мусоропровода в подъезде №5	11	шт.	51 529,48	по решению ОСС
Итого				1 494 373,77	
Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	19252,34	май-август
2	Замена задвижек в подъезде №1 на пожарном гидранте	1	услуга	121 191,99	в течение года
3	Замена задвижек в подъезде №4 на пожарном гидранте	1	услуга	80 827,49	в течение года
4	Замена задвижек в подъезде №5 на пожарном гидранте	1	услуга	121 191,99	в течение года
5	Повверка мт-100м №10401218	1	услуга	3 750,00	май
Итого				346 213,81	
Благоустройство					
1	Окраска урн	1	услуга	5 472,68	май-август
2	Окраска пандусов	1	услуга	10 996,88	май-август
3	Окраска газонного ограждения за 1 раз	244	м2	122 932,99	по решению ОСС
4	Обрезка и кронирование деревьев на прилегающей территории	1	услуга	103 000,00	март-июнь
Итого				119 469,56	
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	141 199,00	в течении года
Итого				2 348 385,34	

План на 2024 год

2 489 584,34

**Зам. генерального директора по
производственным вопросам**



Старостина М.В.

Главного инженера



Плужников А.Г.