

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 13**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	09.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 962 238,44
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 279 122,46
4.2.1	за содержание МКД	руб.	2 304 208,80
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	465 654,35
4.2.3	за услуги управления	руб.	509 259,31
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	271 400,80
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	241 941,92
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	2 770,88
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	19 979,53
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	6 708,46
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 006 618,39
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	3 998 518,39
4.4.2	прочие поступления	руб.	8 100,00



4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 514 243,31
<b>Раздел II</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	461780,88
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	673973,12
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	256228,92
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1068394,56
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	113752,08
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	652064,35
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	86626,62
5.8	Расходы на АДС	руб.	181705,32
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	149501,09
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	65,63
5	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>3644092,57</b>
<b>Раздел III</b>			
<b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	241 941,92
6.2	ОДН ХВС	руб.	2 770,88
6.3	ОДН ГВС	руб.	19 979,53
6.4	ОДН водоотведение	руб.	6 708,46
6	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>271400,80</b>
<b>Раздел IV</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b>			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	1 075,49
8,4	Начислено потребителям	руб.	1 885 959,62
8,5	Оплачено потребителям	руб.	2 630 615,22
8,6	Задолженность потребителей	руб.	584 881,42
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	3 919,68
8,10	Начислено потребителям	руб.	91 911,58
8,11	Оплачено потребителям	руб.	87 833,34
8,12	Задолженность потребителей	руб.	10 128,87
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	6 097,53
8,16	Начислено потребителям	руб.	172 659,09
8,17	Оплачено потребителям	руб.	168 276,70
8,18	Задолженность потребителей	руб.	17 756,49



8,19	Вид коммунальной услуги		
8,20	Единица измерения	-	<b>Подогрев воды</b>
8,21	Общий объем потребления	-	Гкал
8,22	Начислено потребителям	Гкал	141,60
8,23	Оплачено потребителям	руб.	303 937,58
8,24	Задолженность потребителей	руб.	306 674,97
8,25	Вид коммунальной услуги	руб.	27 039,12
8,26	Единица измерения	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,27	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,28	Начислено потребителям	куб.м.	2 177,85
8,29	Оплачено потребителям	руб.	49 136,77
8,30	Задолженность потребителей	руб.	49 607,32
8,31	Вид коммунальной услуги	руб.	4 373,81
8,32	Единица измерения	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,33	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,34	Начислено потребителям	куб.м.	
8,35	Оплачено потребителям	руб.	393 987,01
8,36	Задолженность потребителей	руб.	708 248,15
8,37	Вид коммунальной услуги	руб.	94 758,19
8,38	Единица измерения	-	<b>Электроэнергия</b>
8,39	Общий объем потребления	-	кВт
8,40	Начислено потребителям	кВт	98 926,36
8,41	Оплачено потребителям	руб.	396 694,73
8,42	Задолженность потребителей	руб.	365 154,24
		руб.	67 127,03
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	19
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>3 558 623,26</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>3 915 493,37</b>