

"Согласовано"

Председатель Совета дома

М.О., г. Королёв, проспект Космонавтов, дом 1а

Андреев Е.А. № 63

Андреев

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.



План по текущему ремонту 2024г.

М.О., г. Королёв, проспект Космонавтов, дом 1а

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт фасада					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	30	м.п.	28 200,00	в течение года
Ремонт кровли (в т.ч. подъездов, лоджий)					
1	Ремонт покрытия козырьков лоджий (по заявлению)	20	м2	50 037,77	в течение года
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Замена витражного остекления и третьих дверей входной группы под.1,2	1	услуга	445 000,00	в течение года
2	Косметический ремонт лифтовых холлов и фойе первого этажа (1 подъезда)	1	услуга	447 423,45	в течение года
3	Кометический ремонт лифтовых холлов и фойе первого этажа (2 подъезда)	1	услуга	418 210,78	в течение года
4	Окраска металлических уголков входных групп 1,2 подъезд	5	м2	5 278,27	по решению ОСС
5	Замена входных металлических дверных блоков	2	шт.	127 200,00	в течение года
Итого				1 437 834,23	
Ремонт общедомовых систем ХВС,ГВС,канализации					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	8 354,31	май-сентябрь
2	Замена запорной арматуры Д32 на ГВС (тех. этаж)	1	услуга	15 497,55	май-сентябрь
3	Замена запорной арматуры Д25 на ХВС (подвал)	1	услуга	12 474,15	май-сентябрь
Итого				36 326,01	
Благоустройство					
1	Окраска МАФ	1	услуга	2888,64	май-сентябрь
2	Устройство отмостки	133	м2	316777,26	по решению ОСС
Итого				2888,64	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	1 888,84	

Итого	1 555 286,65	
План на 2024 год	1 557 175,49	

**Зам. генерального директора по
производственным вопросам**



Старостина М.В.

Главный инженер



Плужников А.Г.