

"Согласовано"

Председатель Совета дома

М.О., г. Королёв, улица Горького, дом 43

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.

План по текущему ремонту 2024г.

М.О., г. Королёв, улица Горького, дом 43

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт фасада					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	80	м.п.	75 200,00	в течение года
Итого				75 200,00	
Ремонт кровли (в т.ч. подъездов, лоджий)					
1	Ремонт мягкой кровли над м/х под.2 и кв.№221	50	м2	121 518,66	в течение года
Итого				121 518,66	
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Косметический ремонт МОП подъезда №4 (лестница, лиф.холл, 1-ый этаж)	1	услуга	1 001 561,36	по решению ОСС
2	Косметический ремонт межквартирного холла под.3 эт.6 (добродел)	1	услуга	49 268,27	в течение года
2	Устройство плитки в тамбурах и холле (первый этаж) под.№1	40	м2	110 089,14	по решению ОСС
3	Устройство плитки в тамбурах и холле (первый этаж) под.№2	40	м2	110 089,14	по решению ОСС
4	Устройство плитки в тамбурах и холле (первый этаж) под.№3	40	м2	110 089,14	по решению ОСС
5	Устройство плитки в тамбурах и холле (первый этаж) под.№4	40	м2	110 089,14	по решению ОСС
Итого				49 268,27	
Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	16709,54	май-август
2	Замена задвижек на ХВС в подвальном помещении (под.№1)	1	услуга	89096,74	май-август
3	Замена задвижек на пожарных гидрантах	1	услуга	101 009,44	май-август
4	Поверка Pt-500№1612877	1	шт.	3500,00	июль
5	Поверка Pt-500№1612902	1	шт.	3500,00	июль
6	Поверка Pt-500№1612897	1	шт.	3500,00	июль
7	Поверка Pt-500№1612860	1	шт.	3500,00	июль
Итого				220 815,72	
Ремонт электрооборудования					
1	Замена светильников на светодиодные в подъезде №2 (межквартирные холлы)	28	шт	80 429,85	по решению ОСС
2	Замена светильников на светодиодные в подъезде №3 (межквартирные холлы)	28	шт	80 429,85	по решению ОСС

3	Замена светильников на светодиодные в подъезде №4 (межквартирные холлы)	28	шт	80 429,85	по решению ОСС
Итого				241 289,55	
Благоустройство					
1	Окраска лавочек, урн	14	м2	13661,42	май-сентябрь
2	Окраска металлических поверхностей пандуса под. 1-4	7	м2	4861,95	май-сентябрь
3	Окраска входных металлических дверных блоков под. 1-4	16	м2	16817,02	май-сентябрь
4	Окраска металлических дверей в мусоркамеры	14	м2	7 400,86	май-сентябрь
Итого				42 741,25	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	903 507,11	
Итого				509 543,90	
План на 2024 год				1 413 051,01	

**Зам. генерального директора по
производственным вопросам**

Главного инженера



Старостина М.В.



Плужников А.Г.