

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019

Наименование	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в месяц, руб.	Размер платы в месяц, руб./м.кв.
ул.Пионерская, д.30, к.5			
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	32 564,80		
Лифтовое оборудование - Техническое обслуживание, диспетчеризация - страхование (безопасная эксплуатация лифтов)		237 723,04	7,30
Обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения		46 242,02	1,42
Обслуживание ИТП, приборов учета		41 357,30	1,27
Вывоз снега в зимний период		7 815,55	0,24
Услуги СЭС		4 884,72	0,15
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп		2 605,18	0,08
Диспетчерская служба (круглосуточно)		42 334,24	1,30
Аварийное обслуживание		28 005,73	0,86
Обеспечение технического учета и контроля		42 334,24	1,30
Техническое обслуживание - Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, лифтовых, электростанции вкл). - Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования, стволов мусоропровода и мусорных камер. - Механизованная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории		363 423,17	11,16
Текущий ремонт		172 593,44	5,30
Услуги РЦ		56 337,10	1,73
Расходы на управление МКД		87 924,96	2,7
Рентабельность		41682,944	1,28
Плата на ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, водоотведение		69363,024	2,13
ИТОГО		1 244 626,66	38,22

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 38,22 руб./м.кв.

Генеральный директор

(Подпись)

Кочукова Н.В.

