

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 495 998,24
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 407 806,77
4.2.1	за содержание МКД	руб.	8 205 801,82
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	2 422 015,75
4.2.3	за услуги управления	руб.	2 779 989,20
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	1 682 029,03
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 182 379,43
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	10 061,63
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	70 213,15
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	23 854,21
4.3.5	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН электроэнергия	руб.	0,00
4.3.6	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ХВС	руб.	0,00
4.3.7	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ГВС	руб.	35 455,76
4.3.8	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН водоотведение	руб.	0,00

4.3.9	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН подогрев	руб.	360 064,85
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	14 581 781,34
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	14 520 581,34
4.4.2	прочие поступления	руб.	61200
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 065 252,70
Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1 952 582,40
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	2 106 348,26
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	673 640,94
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	3 867 740,32
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	590 656,18
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	2 408 404,76
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	478 382,68
5.8	Расходы на АДС	руб.	772 897,20
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	463 738,32
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	16 271,52
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	48 814,54
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	13 379 477,12
Раздел III Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 182 379,43
6.2	ОДН ХВС	руб.	10 061,63
6.3	ОДН ГВС	руб.	465 733,76
6.4	ОДН водоотведение	руб.	23 854,21
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	1 682 029,03
Раздел IV Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	3 707,26
8,4	Начислено потребителям	руб.	8 682 909,71
8,5	Оплачено потребителям	руб.	8 408 131,38
8,6	Задолженность потребителей	руб.	1 617 946,34
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.

8,9	Общий объем потребления	куб.м.	17 248,00
8,10	Начислено потребителям	руб.	886 803,82
8,11	Оплачено потребителям	руб.	878 239,92
8,12	Задолженность потребителей	руб.	66 057,27
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	37 242,63
8,16	Начислено потребителям	руб.	1 637 248,82
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 617 553,70
8,18	Задолженность потребителей	руб.	125 765,54
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	1 347,63
8,22	Начислено потребителям	руб.	2 969 870,16
8,23	Оплачено потребителям	руб.	2 941 928,55
8,24	Задолженность потребителей	руб.	223 986,18
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	19 994,63
8,28	Начислено потребителям	руб.	498 544,54
8,29	Оплачено потребителям	руб.	491 596,08
8,30	Задолженность потребителей	руб.	36 927,76
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	2 941,56
8,34	Начислено потребителям	руб.	3 021 845,95
8,35	Оплачено потребителям	руб.	3 013 272,35
8,36	Задолженность потребителей	руб.	292 477,62
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	23,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	283 898,06
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			15 151 035,80
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			15 061 506,15