

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130 506,46
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	715 590,00
4.2.1	за содержание МКД	руб.	569 099,64
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	2 634,72
4.2.3	за услуги управления	руб.	143 855,64
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	67 448,76
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	61 652,40
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	2 634,72
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	0,00
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	3 161,64
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	652 532,30
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	652 532,30
4.4.2	прочие поступления	руб.	0,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	261 012,92



**Раздел II**  
**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Расходы на управление МКД	руб.	93 005,63
5.2	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	50 850,03
5.3	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	474 776,53
5.4	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	152 099,26
5.5	Прочие расходы	руб.	8 694,60
5.6	Расходы на АДС	руб.	45 053,75
5.7	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	2 107,80
5.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	1 844,32
5.9	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	21 604,68
5.10	Очистка кровли от наледи	руб.	15 017,88
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>865 054,48</b>

**Раздел III**  
**Расходы на ОДН МКД**

	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	61 652,40
6.2	ОДН ХВС	руб.	2 634,72
6.3	ОДН ГВС	руб.	0,00
6.4	ОДН водоотведение	руб.	3 161,64
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>67 448,76</b>

**Раздел IV**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Раздел V**

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	393,517
8,4	Начислено потребителям	руб.	964 243,40
8,5	Оплачено потребителям	руб.	912 281,63
8,6	Задолженность потребителей	руб.	211 889,63
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	4 538,00
8,10	Начислено потребителям	руб.	108 670,38
8,11	Оплачено потребителям	руб.	108 736,92
8,12	Задолженность потребителей	руб.	18 832,66
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	4 538,00
8,16	Начислено потребителям	руб.	128 523,33
8,17	Оплачено потребителям	руб.	133 303,14
8,18	Задолженность потребителей	руб.	17 991,08
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	0
8,22	Начислено потребителям	руб.	0



8,23	Оплачено потребителям	руб.	0
8,24	Задолженность потребителей	руб.	0
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	0
8,28	Начислено потребителям	руб.	0
8,29	Оплачено потребителям	руб.	0
8,30	Задолженность потребителей	руб.	0
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	250,32
8,34	Начислено потребителям	руб.	254 798,72
8,35	Оплачено потребителям	руб.	243 998,47
8,36	Задолженность потребителей	руб.	39 043,64
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>783 038,76</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>932 503,24</b>