

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Исаева, д. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	09.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424 991,67
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2526630,39
4.2.1	за содержание МКД	руб.	1 589 484,69
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	512441,99
4.2.3	за услуги управления	руб.	424703,71
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	130641,16
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	115 369,43
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	1 625,24
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	10 330,45
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	3 316,04
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2623051,05
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	2 603 559,62
4.4.2	прочие поступления	руб.	19491,43



4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	478 703,60
<b>Раздел II</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	247419,15
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	489706,84
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	127231,52
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	779471,16
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	127156,8
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	145836,64
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	6450,57
5.8	Расходы на АДС	руб.	136693,2
5.9	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	47,69
5	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>2060013,57</b>
<b>Раздел III</b>			
<b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	115 369,43
6.2	ОДН ХВС	руб.	1 625,24
6.3	ОДН ГВС	руб.	10 330,45
6.4	ОДН водоотведение	руб.	3 316,04
6	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>130641,16</b>
<b>Раздел IV</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b>			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	1 490 954,28
8,5	Оплачено потребителям	руб.	1 454 593,09
8,6	Задолженность потребителей	руб.	272 093,19
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	201 005,21
8,11	Оплачено потребителям	руб.	201 552,63
8,12	Задолженность потребителей	руб.	34 535,44
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	383 173,59
8,17	Оплачено потребителям	руб.	381 250,71
8,18	Задолженность потребителей	руб.	72 435,63
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал



8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	692 215,82
8,23	Оплачено потребителям	руб.	697 977,07
8,24	Задолженность потребителей	руб.	154 183,66
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	111 990,22
8,29	Оплачено потребителям	руб.	113 153,50
8,30	Задолженность потребителей	руб.	24 301,54
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	511 370,36
8,35	Оплачено потребителям	руб.	497 874,66
8,36	Задолженность потребителей	руб.	71 506,71
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	40
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	13
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	125 817,17
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>2 676 762,98</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>2 190 654,73</b>