



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Исаева, д. 9**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|--------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 09.01.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Раздел I Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4.1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 493 554,15 |
| 4.2 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5117809,74 |
| 4.2.1 | за содержание МКД | руб. | 3 500 741,77 |
| 4.2.2 | за текущий ремонт | руб. | 692238 |
| 4.2.3 | за услуги управления | руб. | 924829,97 |
| 4.3 | Начислено за ОДН МКД | руб. | 393647,7 |
| 4.3.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 348 369,62 |
| 4.3.2 | ОДН ХВС | руб. | 4 075,94 |
| 4.3.3 | ОДН ГВС | руб. | 30 293,48 |
| 4.3.4 | ОДН водоотведение | руб. | 10 908,66 |
| 4.4 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 5473283,08 |
| 4.4.1 | денежных средств от потребителей | руб. | 5 473 283,08 |
| 4.4.2 | прочие поступления | руб. | 0 |

| | | | |
|---|--|--------|---|
| 4.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 531728,51 |
| Раздел II работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | Выполненные |
| | Наименование работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 5.1 | Содержание лифтового оборудования | руб. | 755570,85 |
| 5.2 | Расходы на управление МКД | руб. | 1047138,94 |
| 5.3 | Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ | руб. | 227577,42 |
| 5.4 | Содержание и техническое обслуживание МКД | руб. | 1664158,44 |
| 5.5 | Обеспечение технического контроля и учета МКД | руб. | 427803,12 |
| 5.6 | Расходы на текущий ремонт МКД | руб. | 991944,57 |
| 5.7 | Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД | руб. | 12946,02 |
| 5.8 | Расходы на АДС | руб. | 218285,52 |
| 5.9 | Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения | руб. | 226144,37 |
| 5.10 | Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | руб. | 103,84 |
| 5 | Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту | руб. | 5571673,09 |
| Раздел III ОДН МКД | | | Расходы на |
| | Наименование услуги | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 6.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 348369,62 |
| 6.2 | ОДН ХВС | руб. | 4075,94 |
| 6.3 | ОДН ГВС | руб. | 30293,48 |
| 6.4 | ОДН водоотведение | руб. | 10908,66 |
| 6 | Расходы за ОДН МКД | руб. | 393647,7 |
| Раздел IV наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | Информация о |
| 7.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 7.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 7.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 7.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Раздел V предоставленных коммунальных услугах | | | Информация о |
| 8,1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 8,2 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8,3 | Общий объем потребления | Гкал | |
| 8,4 | Начислено потребителям | руб. | 2 404 311,39 |
| 8,5 | Оплачено потребителям | руб. | 2 339 002,79 |
| 8,6 | Задолженность потребителей | руб. | 324 722,25 |
| 8,7 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 8,8 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,9 | Общий объем потребления | куб.м. | |
| 8,10 | Начислено потребителям | руб. | 320 105,62 |
| 8,11 | Оплачено потребителям | руб. | 325 988,20 |
| 8,12 | Задолженность потребителей | руб. | 18 672,82 |
| 8,13 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 8,14 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,15 | Общий объем потребления | куб.м. | |
| 8,16 | Начислено потребителям | руб. | 627 453,81 |
| 8,17 | Оплачено потребителям | руб. | 630 395,34 |
| 8,18 | Задолженность потребителей | руб. | 50 615,39 |

| | | | |
|---|--|---------------------|-----------------------|
| 8,19 | Вид коммунальной услуги | - | Подогрев воды |
| 8,20 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8,21 | Общий объем потребления | Гкал | |
| 8,22 | Начислено потребителям | руб. | 1 190 123,58 |
| 8,23 | Оплачено потребителям | руб. | 1 169 146,93 |
| 8,24 | Задолженность потребителей | руб. | 135 205,16 |
| 8,25 | Вид коммунальной услуги | - | ХВС на ГВС |
| 8,26 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,27 | Общий объем потребления | куб.м. | |
| 8,28 | Начислено потребителям | руб. | 192 619,67 |
| 8,29 | Оплачено потребителям | руб. | 189 380,77 |
| 8,30 | Задолженность потребителей | руб. | 21 921,42 |
| 8,31 | Вид коммунальной услуги | - | Вывоз ТКО |
| 8,32 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,33 | Общий объем потребления | куб.м. | |
| 8,34 | Начислено потребителям | руб. | 1 076 963,40 |
| 8,35 | Оплачено потребителям | руб. | 1 070 887,74 |
| 8,36 | Задолженность потребителей | руб. | 101 454,84 |
| 8,37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 8,38 | Единица измерения | - | кВт |
| 8,39 | Общий объем потребления | кВт | |
| 8,40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 8,41 | Оплачено потребителям | руб. | |
| 8,42 | Задолженность потребителей | руб. | |
| Раздел VI | | Информация о | |
| наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 9.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 9.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 9.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 9.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Раздел VII | | Информация | |
| о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 10.1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 60 |
| 10.2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 10 |
| 10.3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 20396,51 |
| Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД | | | 5511457,44 |
| Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД | | | 5965320,79 |