

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 7**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 09.01.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Раздел I | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4.1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 789 196,37 |
| 4.2 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 952 003,85 |
| 4.2.1 | за содержание МКД | руб. | 4 143 477,08 |
| 4.2.2 | за текущий ремонт | руб. | 863 817,97 |
| 4.2.3 | за услуги управления | руб. | 944 708,80 |
| 4.3 | Начислено за ОДН МКД | руб. | 452 085,49 |
| 4.3.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 402 024,08 |
| 4.3.2 | ОДН ХВС | руб. | 4 897,56 |
| 4.3.3 | ОДН ГВС | руб. | 33 785,44 |
| 4.3.4 | ОДН водоотведение | руб. | 11 378,41 |
| 4.4 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 6 224 153,88 |
| 4.4.1 | денежных средств от потребителей | руб. | 6 224 153,88 |
| 4.4.2 | прочие поступления | руб. | 8 100,00 |

| | | | |
|---|---|-------------|--|
| 4.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 969 131,83 |
| Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Наименование работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 5.1 | Содержание лифтового оборудования | руб. | 517 681,50 |
| 5.2 | Расходы на управление МКД | руб. | 1 888 404,81 |
| 5.3 | Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ | руб. | 306 958,63 |
| 5.4 | Содержание и техническое обслуживание МКД | руб. | 1 649 528,88 |
| 5.5 | Обеспечение технического контроля и учета МКД | руб. | 211 061,76 |
| 5.6 | Расходы на текущий ремонт МКД | руб. | 945 707,18 |
| 5.7 | Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД | руб. | 160 731,63 |
| 5.8 | Расходы на АДС | руб. | 327 957,60 |
| 5.9 | Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения | руб. | 231 901,54 |
| 5.10 | Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | руб. | 121,71 |
| 5 | Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту | руб. | 6 240 055,24 |
| Раздел III Расходы на ОДН МКД | | | |
| | Наименование услуги | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 6.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 402 024,08 |
| 6.2 | ОДН ХВС | руб. | 4 897,56 |
| 6.3 | ОДН ГВС | руб. | 33 785,44 |
| 6.4 | ОДН водоотведение | руб. | 11 378,41 |
| 6 | Расходы за ОДН МКД | руб. | 452 085,49 |
| Раздел IV Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 7.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 7.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 7.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 7.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Раздел V Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 8,1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 8,2 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8,3 | Общий объем потребления | Гкал | 1 251,90 |
| 8,4 | Начислено потребителям | руб. | 2 686 242,38 |
| 8,5 | Оплачено потребителям | руб. | 2 230 360,02 |
| 8,6 | Задолженность потребителей | руб. | 1 545 981,14 |
| 8,7 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 8,8 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,9 | Общий объем потребления | куб.м. | 3 862,23 |
| 8,10 | Начислено потребителям | руб. | 90 950,89 |
| 8,11 | Оплачено потребителям | руб. | 76 237,46 |
| 8,12 | Задолженность потребителей | руб. | 17 360,06 |
| 8,13 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 8,14 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,15 | Общий объем потребления | куб.м. | 5 673,59 |
| 8,16 | Начислено потребителям | руб. | 163 288,55 |
| 8,17 | Оплачено потребителям | руб. | 137 201,70 |
| 8,18 | Задолженность потребителей | руб. | 30 465,64 |

| | | | |
|--|--|--------|-----------------------|
| 8,19 | Вид коммунальной услуги | - | Подогрев воды |
| 8,20 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8,21 | Общий объем потребления | Гкал | 122,42 |
| 8,22 | Начислено потребителям | руб. | 262 774,13 |
| 8,23 | Оплачено потребителям | руб. | 221 456,94 |
| 8,24 | Задолженность потребителей | руб. | 46 506,75 |
| 8,25 | Вид коммунальной услуги | - | ХВС на ГВС |
| 8,26 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,27 | Общий объем потребления | куб.м. | 1 811,36 |
| 8,28 | Начислено потребителям | руб. | 42 607,01 |
| 8,29 | Оплачено потребителям | руб. | 35 822,57 |
| 8,30 | Задолженность потребителей | руб. | 7 522,87 |
| 8,31 | Вид коммунальной услуги | - | Вывоз ТКО |
| 8,32 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,33 | Общий объем потребления | куб.м. | |
| 8,34 | Начислено потребителям | руб. | 1 154 058,03 |
| 8,35 | Оплачено потребителям | руб. | 923 062,29 |
| 8,36 | Задолженность потребителей | руб. | 303 115,65 |
| 8,37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 8,38 | Единица измерения | - | кВт |
| 8,39 | Общий объем потребления | кВт | 414 173,13 |
| 8,40 | Начислено потребителям | руб. | 1 660 834,27 |
| 8,41 | Оплачено потребителям | руб. | 1 438 467,83 |
| 8,42 | Задолженность потребителей | руб. | 280 825,97 |
| Раздел VI | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 9.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 9.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 9.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 9.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Раздел VII | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 10.1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 135 |
| 10.2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 101 |
| 10.3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 12054,22 |
| Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД | | | 6 412 189,34 |
| Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД | | | 6 692 140,73 |