

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 13**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442 415,39
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 591 744,60
4.2.1	за содержание МКД	руб.	2 263 222,22
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	610 915,20
4.2.3	за услуги управления	руб.	717 607,18
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	954 775,95
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	534 113,40
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	4 367,52
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	31 419,48
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	10 471,80
4.3.5	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН электроэнергия	руб.	0,00
4.3.6	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ХВС	руб.	61 236,98
4.3.7	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ГВС	руб.	61 236,98
4.3.8	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН водоотведение	руб.	148 801,49

4.3.9	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН подогрев	руб.	103 128,30
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 249 540,42
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	4 239 640,42
4.4.2	прочие поступления	руб.	9 900,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	749 295,52
Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	580 587,63
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	549 169,14
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	168 438,04
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1 029 828,47
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	157 092,48
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	704 071,30
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	128 292,20
5.8	Расходы на АДС	руб.	207 274,80
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	142 692,34
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	4 363,68
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	13 091,04
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	3 684 901,12
Раздел III Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	534 113,40
6.2	ОДН ХВС	руб.	65 604,50
6.3	ОДН ГВС	руб.	195 784,76
6.4	ОДН водоотведение	руб.	159 273,29
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	954 775,95
Раздел IV Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	1 182,30
8,4	Начислено потребителям	руб.	2 747 248,61
8,5	Оплачено потребителям	руб.	2 467 126,12
8,6	Задолженность потребителей	руб.	590 892,46
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.

8,9	Общий объем потребления	куб.м.	12 318,44
8,10	Начислено потребителям	руб.	192 145,50
8,11	Оплачено потребителям	руб.	184 850,00
8,12	Задолженность потребителей	руб.	19 403,36
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	16 589,11
8,16	Начислено потребителям	руб.	378 185,33
8,17	Оплачено потребителям	руб.	363 439,95
8,18	Задолженность потребителей	руб.	36 390,10
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	287,84
8,22	Начислено потребителям	руб.	753 653,66
8,23	Оплачено потребителям	руб.	723 100,60
8,24	Задолженность потребителей	руб.	67 073,46
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	4 270,67
8,28	Начислено потребителям	руб.	126 579,60
8,29	Оплачено потребителям	руб.	121 448,07
8,30	Задолженность потребителей	руб.	11 265,30
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	698,52
8,34	Начислено потребителям	руб.	718 558,76
8,35	Оплачено потребителям	руб.	741 225,11
8,36	Задолженность потребителей	руб.	90 740,16
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электрэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	182 280,99
8,40	Начислено потребителям	руб.	920 519,02
8,41	Оплачено потребителям	руб.	878 686,10
8,42	Задолженность потребителей	руб.	110 764,36

Раздел VI

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Раздел VII

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	6,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 069,08

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД **4 556 420,55**

Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД **4 639 677,07**