

"Согласовано"

Представитель собственников помещений
М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 8

№ 263 Ш.Ф. Рижина

"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО "Домжилсервис"

Г.Г. Мартиросов



Отчет по текущему ремонту 2021г.
М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 8

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Стоимость работ, руб.	Примечание
Февраль					
1	Замена доводчика в подъезде №7 (запасной выход)	1	услуга	3637,73	входная группа
2	Замена доводчика в подъезде № 4,7 на второй двери центрального входа	1	услуга	7274,72	входная группа
3	Замена избыточного клапана давления в ИТП № 1	1	услуга	6367,3	ИТП
4	Устройство антискользящего покрытия подъезд 3,4 входная группа	1	услуга	32535,01	входная группа
Итого				49814,76	
Март					
1	Врезка ХВС для ГВС в ИТП №2	1	услуга	23372,4	ИТП
2	Монтаж дополнительных разеток в подвальном помещении (для дренажных насосов)	1	услуга	34133,84	подвальное помещение
3	Изготовление, доставка и монтаж стеклопакета п.5 эт.11	1	шт	5725	МОП
4	Работы по поверке УУТЭ ИТП-1, ИТП-2	1	услуга	63000	ИТП
5	Работы по ремонту УУТЭ ИТП-2	1	услуга	15000	ИТП
6	преобразователь температуры КТПТР-01	1	услуга	3254,4	ИТП
Итого				144485,64	
Апрель					
1	Монтаж керамических плит в МОП 1-го этажа подъезда 1	1	услуга	104348,77	МОП
2	Замена доводчиков в подъезде №7 (вторая дверь центрального и запасного выхода)	1	услуга	7864,37	входная группа
3	Замена доводчика подъезд 8 11 этаж	1	услуга	3637,73	МОП
4	Замена доводчика в подъезде № 6 (вторая дверь центрального входа), подъезд № 5 (1 этаж лифтового холла)	1	услуга	7864,37	входная группа
Итого				123715,24	
Май					
1	Посадка декоративных кустов (гортензия, жасмин, барбарис)	1	услуга	36 136,02	придомовая территория
2	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов (кв. №№ 193,419, 456)	1	услуга	38 161,18	фасад
3	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	115 070,17	подвальное помещение

4	Промывка теплообменников системы ЦО и ГВС в ИТП №1	1	услуга	65 351,12	ИТП
5	Посадка однолетних цветов	1	услуга	51 041,89	придомовая территория
6	Замена предохранительных клапанов в ИТП -1	1	услуга	54 049,28	ИТП
7	Замена предохранительных клапанов в ИТП -2	1	услуга	44 750,54	ИТП
8	Подсыпка грунта и посадка травы	1	услуга	19 187,60	придомовая территория
Итого				423 747,80	
Июнь					
1	Замена деталей на детском игровом оборудовании (горка)	1	услуга	22 365,93	придомовая территория
2	Герметизация вертикальных и горизонтальных швов (подъезд 1)	1	услуга	10 732,88	фасад
3	Ремонт ОС подъезд 1 № 50347	1	услуга	11 596,43	лифтовое оборудование
4	ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ НЕРОВНОСТИ (ЛЕЖАЧИЕ ПОЛИЦЕЙСКИЕ)	1	шт	34 792,00	придомовая территория
Итого				79 487,24	
Июль					
1	Окраска лавочек	1	услуга	6 793,36	придомовая территория
2	Установка электросчетчика на помещение консьержной комнаты в подъезде №7	1	услуга	9 306,31	МОП
Итого				16 099,67	
Август					
1	Замена почтовых ящиков п.7	1	услуга	38 440,06	МОП
2	Ремонт и окраска дверей мусорокамер подъезды 1-8	1	услуга	18 794,71	входная группа
3	Ремонт и окраска арок входных групп	1	услуга	48 811,37	входная группа
4	Ремонт основания пандуса и частичный ремонт входной группы н.п.№2	1	услуга	26 052,36	входная группа
5	Окраска шиберов в мусорокамерах	1	услуга	25 014,60	мусорокамеры
Итого				157 113,10	
Сентябрь					
1	Окраска МАФ, беседок и лавочек	1	услуга	47 511,94	придомовая территория
2	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.№№17, 141, 324, 379	1	услуга	69 963,86	фасад
3	Косметический ремонт МОП первого этажа подъезда № 4	1	услуга	61 951,53	МОП
4	Косметический ремонт МОП первого этажа подъезда № 1	1	услуга	66 700,58	МОП
5	Частичная окраска металлического ограждения пандуса	1	услуга	57 338,05	входная группа
6	Окраска стенок пандуса	1	услуга	43 895,22	входная группа
7	Обшивка потолка в ИТП №1 н/п 5	1	услуга	11 514,34	ИТП
Итого				358 875,52	

Октябрь					
1	Замена загрузочного клапана в подъезде № 4, этаж 8	1	услуга	6 629,84	МОП
2	Ремонт консьержной комнаты подъезда №7	1	услуга	27 445,59	МОП
Итого				34 075,43	
Ноябрь					
1	Устройство антискользящего покрытия на ступени входной группы подъезда №2	1	услуга	9 671,81	входная группа
Декабрь					
1	Изготовление и монтаж поручня на 1 этаже в подъезде №7	1	услуга	19 962,57	МОП
2	Замена задвижки ХВС в подвале	1	услуга	14 228,14	подвальное помещение
3	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.88,137,263, 316и МОП (2п,2э.)	1	услуга	44 028,46	фасад
4	Замена доводчика в подъезде №6 (вторая дверь центрального входа)	1	услуга	3548,21	входная группа
5	Замена доводчика в МОП подъезда 8	1	услуга	3548,21	МОП
6	Реконструкция контейнерной площадки	1	услуга	273287,91	придомовая территория
5	ППР	1	услуга	121713,83	
Итого				480 317,33	
Всего				1 877 403,54	

Главный инженер

Зам.главного инженера




Старостина М.В.

Плужников А.Г.