

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 3**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|-------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 10.01.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 331.12.2023 |
| Раздел I | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4.1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 36 617,71 |
| 4.2 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 214 640,82 |
| 4.2.1 | за содержание МКД | руб. | 72 991,26 |
| 4.2.2 | за текущий ремонт | руб. | 124 254,00 |
| 4.2.3 | за услуги управления | руб. | 17 395,56 |
| 4.3 | Начислено за ОДН МКД | руб. | 5 065,74 |
| 4.3.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 4 779,00 |
| 4.3.2 | ОДН ХВС | руб. | 127,44 |
| 4.3.3 | ОДН ГВС | руб. | 0,00 |
| 4.3.4 | ОДН водоотведение | руб. | 159,30 |
| 4.4 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 183 088,90 |
| 4.4.1 | денежных средств от потребителей | руб. | 183 088,90 |
| 4.4.2 | прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 4.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 73 235,37 |

Раздел II
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----------|---|-------------|--|
| 5.1 | Расходы на управление МКД | руб. | 11 246,40 |
| 5.2 | Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ | руб. | 6 149,00 |
| 5.3 | Содержание и техническое обслуживание МКД | руб. | 57 411,60 |
| 5.4 | Расходы на текущий ремонт МКД | руб. | 77 297,99 |
| 5.5 | Прочие расходы | руб. | 1 051,44 |
| 5.6 | Расходы на АДС | руб. | 5 448,11 |
| 5.7 | Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | руб. | 254,88 |
| 5.8 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества | руб. | 223,20 |
| 5.9 | Механизированный вывоз снега в зимний период | руб. | 2 612,52 |
| 5.10 | Очистка кровли от наледи | руб. | 5 989,66 |
| 5 | Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту | руб. | 167 684,80 |

Раздел III
Расходы на ОДН МКД

| | Наименование услуги | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----------|----------------------------|-------------|--|
| 6.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 4779 |
| 6.2 | ОДН ХВС | руб. | 127,44 |
| 6.3 | ОДН ГВС | руб. | 0 |
| 6.4 | ОДН водоотведение | руб. | 159,3 |
| 6 | Расходы за ОДН МКД | руб. | 5065,74 |

Раздел IV

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 7.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 7.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 7.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 7.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Раздел V

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | | |
|------|----------------------------|--------|-------------------------------|
| 8,1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 8,2 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8,3 | Общий объем потребления | Гкал | 47,568 |
| 8,4 | Начислено потребителям | руб. | 112 639,41 |
| 8,5 | Оплачено потребителям | руб. | 109 710,79 |
| 8,6 | Задолженность потребителей | руб. | 27 272,33 |
| 8,7 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 8,8 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,9 | Общий объем потребления | куб.м. | 676,00 |
| 8,10 | Начислено потребителям | руб. | 14 927,48 |
| 8,11 | Оплачено потребителям | руб. | 13 092,80 |
| 8,12 | Задолженность потребителей | руб. | 3 820,77 |
| 8,13 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 8,14 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,15 | Общий объем потребления | куб.м. | 676,00 |
| 8,16 | Начислено потребителям | руб. | 17 717,71 |
| 8,17 | Оплачено потребителям | руб. | 15 566,51 |
| 8,18 | Задолженность потребителей | руб. | 4 553,71 |
| 8,19 | Вид коммунальной услуги | - | Подогрев воды |
| 8,20 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8,21 | Общий объем потребления | Гкал | 0 |
| 8,22 | Начислено потребителям | руб. | 0 |

| | | | |
|--|--|--------|-----------------------|
| 8,23 | Оплачено потребителям | руб. | 0 |
| 8,24 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 8,25 | Вид коммунальной услуги | - | ХВС на ГВС |
| 8,26 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,27 | Общий объем потребления | куб.м. | 0 |
| 8,28 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 8,29 | Оплачено потребителям | руб. | 0 |
| 8,30 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 8,31 | Вид коммунальной услуги | - | Вывоз ТКО |
| 8,32 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,33 | Общий объем потребления | куб.м. | 30,24 |
| 8,34 | Начислено потребителям | руб. | 30 289,48 |
| 8,35 | Оплачено потребителям | руб. | 29 959,34 |
| 8,36 | Задолженность потребителей | руб. | 5 109,03 |
| 8,37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 8,38 | Единица измерения | - | кВт |
| 8,39 | Общий объем потребления | кВт | |
| 8,40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 8,41 | Оплачено потребителям | руб. | |
| 8,42 | Задолженность потребителей | руб. | |
| Раздел VI | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 9,1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 9,2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 9,3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 9,4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Раздел VII | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 10,1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5 |
| 10,2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 10,3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |
| Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД | | | 219 706,56 |
| Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД | | | 172 750,54 |