

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМЖИЛСЕРВИС»

Юридический и почтовый адрес: 141075, М.О., г.Королёв, ул.Исаева, д.7, пом.3.

тел.:(495)544-29-20(21), официальный сайт: <https://dsgservice.ru/>, e-mail:dsgs69@mail.ru

ИНН 5018086618 КПП 501801001

Управляющая компания ООО «Домжилсервис» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 февраля 2017 г. № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД по адресу: **г.Королёв, ул.Пионерская д.30, корпус 5**

Январь 2021 год.

| №  | Наименование мероприятия                           | Ожидаемые результаты   | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители или мероприятия | Источник финансирования              | Характеристики после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м <sup>2</sup> /эквония, полученная в результате реализации в % |
|--|--|--|--|---------------------------------------|--------------------------------------|---|---|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5                                     | 6                                    | 7   | 8   |
| I. Перечень основных мероприятий           |  |  |  |                                       |                                      |   |   |
| Система отопления и горячего водоснабжения |  |  |  |                                       |                                      |   |   |
| 1.   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты                    | УО, ПО                                | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                | 7800л.м.*15<br>руб.=117000руб./32<br>564,7=3,59 руб. на<br>1.м2/ Экон до 5%<br>/Окуп-ть 12 мес.                       |

|  |   |  |    |                                      |  |   |
|--|---|--|----|--------------------------------------|--|---|
| 2. Модернизация арматуры системы отопления- замена запорной арматуры и стускиников | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодиче<br>ский<br>осмотр,<br>ремонт | д.20-10шт, д.15-30шт =<br>36246,18+42986,44=<br>79233,25руб/32564,<br>7=2,43руб на<br>1м2/Экон до<br>10%/Окуп-ть 24<br>мес. |
|--|---|--|----|--------------------------------------|--|---|

Система электроснабжения и освещения

|   |   |   |                |                                      |  |   |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|--|---|
| 3. Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | УО,<br>ЭСО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодиче<br>ский<br>осмотр,<br>протирка | 50шт*2500=125000<br>руб/32564,7=3,84ру<br>б. на 1м2/Экон. до<br>70%/ /Срок окуп-ти<br>36 мес. |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|--|---|

Дверные и оконные конструкции

|   |   |  |    |                                      |  |  |
|---|---|--|----|--------------------------------------|--|--|
| 4. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей (доводчики) | 1)Снижение утечек тепла через двери подъездов 2)Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодиче<br>ский<br>осмотр,<br>ремонт | Здоводчика*7000=2<br>1000руб/32564,7=0,<br>65руб. на 1м2/Экон.<br>до 5%/ /Срок окуп-<br>ти 48 мес. |
|---|---|--|----|--------------------------------------|--|--|

II. Перечень дополнительных мероприятий

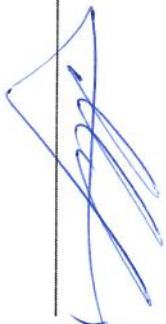
Система отопления и горячего водоснабжения

|  |   |  |        |                                      |  |  |
|--|---|--|--------|--------------------------------------|--|--|
| 5. Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодиче<br>ский<br>осмотр,<br>ремонт | Энергофлекс<br>85л.м.=9400р/32564<br>,7=0,29руб. на<br>1м2/экономия до<br>5%/окуп. 36 мес. |
|--|---|--|--------|--------------------------------------|--|--|

|                        |  |   |  |    |                                      |  |   |
|------------------------|--|---|--|----|--------------------------------------|--|---|
| 6.                     | Теплоизоляция внутренних трубопроводов системы ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодиче<br>ский<br>осмотр,<br>ремонт | Энергофлекс<br>25л.м.=2625р/32564<br>, 7=0,08 р на<br>1м2/экономи<br>до5%/окуп. 12 мес. |
| Отражающие конструкции |  |   |  |    |                                      |  |   |
| 7.                     | Заделка межпанельных и компенсационных швов        | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов<br>2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.               | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодиче<br>ский<br>осмотр,<br>ремонт | 80м.п.*550р=44000<br>р/32564, 7=1,35руб<br>на 1м2/экономи<br>до5%/окуп-ть 48мес.        |

Применяемые сокращения: УО – Управляющая организация, ПО – подрядная организация, ГВС — горячее водоснабжение, ХВС — холодное водоснабжение, ЭСО - энергосервисная организация.

Генеральный директор ООО "Домжилсервис"



Г.Г. Мартыросов