

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019

| Наименование | Площадь, м.кв. | Стоимость работ в месяц, руб. | Размер платы в месяц, руб./м.кв. |
|--|----------------|-------------------------------|----------------------------------|
| ул.Пионерская, д.30, к.6 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая площадь многоквартирного дома | 33 685,90 | | |
| Лифтовое оборудование | | 245 907,07 | 7,30 |
| Обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения | | 57 266,03 | 1,70 |
| Обслуживание ИТП, приборов учета | | 44 465,39 | 1,32 |
| Вывоз снега в зимний период | | 8 084,62 | 0,24 |
| Услуги СЭС | | 5 052,89 | 0,15 |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | | 2 694,87 | 0,08 |
| Диспетчерская служба (круглосуточно) | | 43 791,67 | 1,30 |
| Аварийное обслуживание | | 30 317,31 | 0,90 |
| Обеспечение технического учета и контроля | | 43 791,67 | 1,30 |
| Техническое обслуживание - Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнестоков, электроустановок). Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования, стволов мусоропровода и мусорных камер. - Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории | | 411 304,84 | 12,21 |
| Текущий ремонт | | 178 535,27 | 5,30 |
| Услуги РЦ, МФЦ | | 61 982,06 | 1,84 |
| Расходы на управление МКД | | 90 951,93 | 2,7 |
| Рентабельность | | 43117,952 | 1,28 |
| Плата на ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, водоотведение | | 89604,49 | 2,66 |
| ИТОГО | | 1 356 868,05 | 40,28 |

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 40,28 руб. /м.кв.

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



- * Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- ** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.
- *** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34