

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 9**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	09.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 921 697,21
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15258649,68
4.2.1	за содержание МКД	руб.	11 028 328,30
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	2151890,42
4.2.3	за услуги управления	руб.	2078430,96
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	1163328,54
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 043 271,90
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	11 500,51
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	80 716,08
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	27 840,05
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	16387877,19
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	16 233 895,20
4.4.2	прочие поступления	руб.	153981,99

4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 109 780,23
Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1961986,88
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	3114577,02
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	603934,75
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	4937284,44
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	525673,2
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	2377253,26
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	478320,36
5.8	Расходы на АДС	руб.	832987,44
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	574290,96
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	303,27
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	15406611,58
Раздел III Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	1043271,9
6.2	ОДН ХВС	руб.	11500,51
6.3	ОДН ГВС	руб.	80716,08
6.4	ОДН водоотведение	руб.	27840,05
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	1163328,54
Раздел IV Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	8 257 066,26
8,5	Оплачено потребителям	руб.	7 909 024,79
8,6	Задолженность потребителей	руб.	1 443 318,51
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	737 187,66
8,11	Оплачено потребителям	руб.	743 618,47
8,12	Задолженность потребителей	руб.	73 534,53
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	1 437 431,30
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 451 711,93
8,18	Задолженность потребителей	руб.	159 145,27

8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	2 704 448,09
8,23	Оплачено потребителям	руб.	2 662 404,51
8,24	Задолженность потребителей	руб.	488 889,04
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	437 349,43
8,29	Оплачено потребителям	руб.	441 626,20
8,30	Задолженность потребителей	руб.	64 622,24
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	2 711 580,12
8,35	Оплачено потребителям	руб.	2 670 608,61
8,36	Задолженность потребителей	руб.	348 249,71
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	195
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	57
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	297029,63
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			16575960,21
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			16569940,12