

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, улица Горького, д. 12**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	09.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 050 312,57
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8406165,26
4.2.1	за содержание МКД	руб.	5 477 388,73
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1507784,22
4.2.3	за услуги управления	руб.	1420992,31
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	452747,85
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	395 846,90
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	5 998,38
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	38 519,25
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	12 383,32
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8975636,48
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	8 919 692,40
4.4.2	прочие поступления	руб.	55944,08

4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	989 533,28
Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1232618,1
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1638623,44
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	389695,95
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	2603126,52
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	424647,6
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	2035007,32
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	19837,98
5.8	Расходы на АДС	руб.	456501,48
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	144407,52
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	159,81
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	8944625,72
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	395 846,90
6.2	ОДН ХВС	руб.	5 998,38
6.3	ОДН ГВС	руб.	38 519,25
6.4	ОДН водоотведение	руб.	12 383,32
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	452747,85
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	4 068 924,15
8,5	Оплачено потребителям	руб.	4 020 169,20
8,6	Задолженность потребителей	руб.	623 598,00
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	540 059,34
8,11	Оплачено потребителям	руб.	543 724,52
8,12	Задолженность потребителей	руб.	36 757,01
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	1 042 177,13
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 043 162,95

8,18	Задолженность потребителей	руб.	83 651,88
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	1 924 461,95
8,23	Оплачено потребителям	руб.	2 009 412,80
8,24	Задолженность потребителей	руб.	196 888,55
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	311 716,69
8,29	Оплачено потребителям	руб.	328 638,57
8,30	Задолженность потребителей	руб.	30 514,76
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 642 367,24
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 637 471,74
8,36	Задолженность потребителей	руб.	170 122,41
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	70
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	28
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 504,88
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			8 914 857,19
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			9 397 373,57