

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД**

по адресу: М.О., г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 3а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 762,11
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 921 240,58
4.2.1	за содержание МКД	руб.	1 771 054,92
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	574756,02
4.2.3	за услуги управления	руб.	575 429,64
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	279 077,73
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	248 454,26
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	2 952,36
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	20 632,52
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	7 038,59
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 190 770,60
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	3 165 120,60
4.4.2	прочие поступления	руб.	25 650,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292 959,82

**Раздел II**  
**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	404 164,80
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	435 992,78
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	139 436,86
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	963 259,44
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	171 770,04
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	330 948,27
5.7	Обслуживание ОДПУ МКД	руб.	18 187,40
5.8	Расходы на АДС	руб.	159 981,90
5.9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	13 472,18
5.10	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	33 680,40
5.11	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	3 368,04
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>2 674 262,11</b>

**Раздел III**  
**Расходы на ОДН МКД**

	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	248 454,26
6.2	ОДН ХВС	руб.	2 952,36
6.3	ОДН ГВС	руб.	20 632,52
6.4	ОДН водоотведение	руб.	7 038,59
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>279 077,73</b>

**Раздел IV**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Раздел V**

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	758,908
8,4	Начислено потребителям	руб.	1 859 955,12
8,5	Оплачено потребителям	руб.	1 827 035,04
8,6	Задолженность потребителей	руб.	311 100,40
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	6 966,00
8,10	Начислено потребителям	руб.	177 705,27
8,11	Оплачено потребителям	руб.	171 227,05
8,12	Задолженность потребителей	руб.	13 519,23
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	10 681,75
8,16	Начислено потребителям	руб.	329 631,75
8,17	Оплачено потребителям	руб.	327 885,77
8,18	Задолженность потребителей	руб.	17 647,40
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал

8,21	Общий объем потребления	Гкал	242,52
8,22	Начислено потребителям	руб.	596 869,18
8,23	Оплачено потребителям	руб.	627 006,15
8,24	Задолженность потребителей	руб.	18 819,64
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	3 715,75
8,28	Начислено потребителям	руб.	100 282,65
8,29	Оплачено потребителям	руб.	105 325,92
8,30	Задолженность потребителей	руб.	3 202,94
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	601,20
8,34	Начислено потребителям	руб.	618 724,22
8,35	Оплачено потребителям	руб.	608 897,90
8,36	Задолженность потребителей	руб.	56 456,97
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	4
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13456,23
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>3 225 968,31</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>2 953 339,84</b>