

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2020

Наименование	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в месяц, руб.	Размер платы в месяц, руб./м.кв.
ул.Пионерская, д.30, к.5			
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	32 564,80		
Лифтовое оборудование		237 723,04	7,30
Обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения		55 360,16	1,70
Обслуживание ИТП, приборов учета		42 985,54	1,32
Вывоз снега в зимний период		7 815,55	0,24
Услуги СЭС		4 884,72	0,15
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп		2 605,18	0,08
Диспетчерская служба (круглосуточно)		42 334,24	1,30
Аварийное обслуживание		29 308,32	0,90
Обеспечение технического учета и контроля		42 334,24	1,30
Техническое обслуживание - Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнеотстоков, электроустановок). - Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования, стволов мусоропровода и мусорных камер. - Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории		395 011,02	12,13
Текущий ремонт		179 432,05	5,51
Услуги РЦ, МФЦ		59 919,23	1,84
Расходы на управление МКД		87 924,96	2,7
Рентабельность		41682,944	1,28
ИТОГО		1 229 321,20	37,75

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" назначенно 37,75 руб. /м.кв.

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



- * Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- ** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.
- *** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34
- **** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод