

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД**
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 913 733,26
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 642 981,12
4.2.1	за содержание МКД	руб.	10 178 608,75
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	3 009 764,86
4.2.3	за услуги управления	руб.	3 454 607,51
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	1 894 406,65
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 301 752,72
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	13 147,86
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	90 254,99
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	31 128,30
4.3.5	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН электроэнергия	руб.	0,00
4.3.6	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ХВС	руб.	36 916,83
4.3.7	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ГВС	руб.	57 902,13
4.3.8	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН водоотведение	руб.	90 330,89

4.3.9	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН подогрев	руб.	272 972,93
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	18 087 961,59
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	17 972 536,59
4.4.2	прочие поступления	руб.	115425
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 478 584,44
Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	2 426 414,40
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	2 617 494,53
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	837 112,98
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	4 856 872,84
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	733 990,38
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	2 097 274,96
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	594 471,52
5.8	Расходы на АДС	руб.	960 455,70
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	525 723,12
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	20 220,12
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества		60 660,36
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	15 730 690,91
Раздел III Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 301 752,72
6.2	ОДН ХВС	руб.	50 064,69
6.3	ОДН ГВС	руб.	421 130,05
6.4	ОДН водоотведение	руб.	121 459,19
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	1 894 406,65
Раздел IV Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	4 467,21
8,4	Начислено потребителям	руб.	10 570 376,07
8,5	Оплачено потребителям	руб.	10 396 784,94
8,6	Задолженность потребителей	руб.	1 865 633,76
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.

8,9	Общий объем потребления	куб.м.	43 569,52
8,10	Начислено потребителям	руб.	1 172 946,22
8,11	Оплачено потребителям	руб.	1 178 808,57
8,12	Задолженность потребителей	руб.	85 960,94
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	70 487,52
8,16	Начислено потребителям	руб.	2 261 115,39
8,17	Оплачено потребителям	руб.	2 263 520,04
8,18	Задолженность потребителей	руб.	190 367,90
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	1 814,27
8,22	Начислено потребителям	руб.	4 398 208,59
8,23	Оплачено потребителям	руб.	4 400 889,41
8,24	Задолженность потребителей	руб.	414 392,11
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	26 918,00
8,28	Начислено потребителям	руб.	739 079,23
8,29	Оплачено потребителям	руб.	732 091,62
8,30	Задолженность потребителей	руб.	63 405,70
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	3 676,20
8,34	Начислено потребителям	руб.	3 776 732,44
8,35	Оплачено потребителям	руб.	3 772 426,85
8,36	Задолженность потребителей	руб.	393 069,98
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	

Раздел VI

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Раздел VII

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	180,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	20,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	189 330,19

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД **18 652 812,77**

Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД **17 625 097,56**