

"Согласовано"

Председатель Совета дома

М.О., г. Королёв, проспект Космонавтов, дом 1а

*Ст. дом № 63*  
*Аристов*  
*Аристов Е.А.*



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.

План по текущему ремонту 2023г.

М.О., г. Королёв, проспект Космонавтов, дом 1а

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
<b>Ремонт фасада</b>					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	40	м.п.	35 200,00	в течении года
<b>Ремонт кровли (в т.ч. подъездов, лоджий)</b>					
1	Ремонт покрытия козырьков лоджий ( по заявлению)	40	м2	88 923,30	в течении года
<b>Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)</b>					
1	Косметический ремонт лифтовых холлов и фойе первого этажа под.1	1	услуга	588 414,01	по решению ОСС
2	Косметический ремонт лестничной клетки под.1	1	услуга	813 196,39	по решению ОСС
3	Устройство керамической плитки на стенах (лифтовой холл под. №1)	1	услуга	38 603,23	по решению ОСС
4	Окраска металлических уголков, пандуса входных групп под.1,2	1	услуга	4 728,39	май-июнь
5	Замена входных металлических дверных блоков	2	шт.	130 000,00	по решению ОСС
<b>Итого</b>				<b>4 728,39</b>	
<b>Ремонт общедомовых систем ХВС,ГВС,канализации</b>					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	26 622,57	май-сентябрь
2	Замена запорной арматуры ЦО (тех. этаж)	1	услуга	7 521,16	май-сентябрь
3	Замена (аварийной) задвижки Д80 на (пожарном) гидранте	1	услуга	25 462,35	май-сентябрь
<b>Итого</b>				<b>59 606,08</b>	
<b>Ремонт лифтового оборудования</b>					
1	Замена канаты (подъезд 2)	1	услуга	130 000,00	в течение года
2	Замена ОС 2 шт.(подъезд 1,2)	1	услуга	50 000,00	в течение года
<b>Итого</b>				<b>180 000,00</b>	
<b>Благоустройство</b>					
1	Окраска МАФ	1	услуга	2497,30	май-сентябрь
2	Устройство отмостки	133	м2	309307,21	по решению ОСС
<b>Итого</b>				<b>2497,30</b>	
<b>Прочее</b>					

1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	526 866,70	
<b>Итого План на 2023год</b>					897 821,77

Главный инженер



Старостина М.В.

Зам.главного инженера



Плужников А.Г.