

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	09.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Раздел I</b> <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 971 970,45
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15282177,18
4.2.1	за содержание МКД	руб.	10 777 277,76
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	2151705,22
4.2.3	за услуги управления	руб.	2353194,2
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	1081201,41
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	965 038,16
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	18 409,32
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	71 030,14
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	26 723,79
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	15902697,99
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	15 817 566,60
4.4.2	прочие поступления	руб.	85131,39

4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 517 782,44
<b>Раздел II</b> <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	2296627,47
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	3114320,5
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	704702,63
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	4935658,08
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	525500,04
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	2245259,71
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	478188,51
5.8	Расходы на АДС	руб.	832713
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	564045,19
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	303,3
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>15697318,43</b>
<b>Раздел III</b> <b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	965038,16
6.2	ОДН ХВС	руб.	18409,32
6.3	ОДН ГВС	руб.	71030,14
6.4	ОДН водоотведение	руб.	26723,79
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>1081201,41</b>
<b>Раздел IV</b> <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b> <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	8 290 494,23
8,5	Оплачено потребителям	руб.	7 939 035,70
8,6	Задолженность потребителей	руб.	1 533 282,84
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	1 070 862,61
8,11	Оплачено потребителям	руб.	1 078 339,94
8,12	Задолженность потребителей	руб.	98 857,64
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	2 084 433,60
8,17	Оплачено потребителям	руб.	2 085 494,83
8,18	Задолженность потребителей	руб.	228 647,14

8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	3 889 084,67
8,23	Оплачено потребителям	руб.	3 856 332,99
8,24	Задолженность потребителей	руб.	542 009,80
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	629 869,67
8,29	Оплачено потребителям	руб.	644 117,29
8,30	Задолженность потребителей	руб.	69 034,38
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	3 182 556,86
8,35	Оплачено потребителям	руб.	3 141 262,09
8,36	Задолженность потребителей	руб.	387 393,32
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	210
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	45
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74 408,23
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>16 448 509,98</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>16 778 519,84</b>