

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМЖИЛСЕРВИС»

Юридический и почтовый адрес: 141075, М.О., г. Королёв, ул. Исаева, д.7, пом.3.

тел.:(495)544-29-20(21), официальный сайт: <https://dgservice.ru/>, e-mail:dgs69@mail.ru

ИНН 5018086618 КПП 501801001

Управляющая компания ООО «Домжилсервис» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 февраля 2017 г. № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД по адресу: **г.Королёв, ул.Горького, д.12.** Январь

2021 год.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксп-ции после реализации мер-тий	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² /экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	5	6	7	8
I.Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1)Рациональное использование тепловой энергии 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушные клапаны	УО,ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ская регулировка, ремонт	6шт.*2800руб(д32) =16800руб./17756,9 =0,95руб. на 1 м2 /Экономия до 5%./Срок окупаемости 36 мес.

2	Промывка трубопроводов и стоек системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, ремонт	5720 п.м.*15 руб.=85800руб./177 56,9=4,83 руб. на 1м2/Экономия до 2%/Срок окупаемости 24
---	--	--	-------------------------------	--------	--------------------------------------	-------------------------------	---

Система электроснабжения и освещения

3.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, протирка	170шт*2500=42500 0руб/17756,9=23,93 руб. на 1м2/Экон. до 70%/Срок окуп- ти 36 мес.
----	--	---	---	--------	--------------------------------------	---------------------------------	--

Дверные и оконные конструкции

4.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей (установка тамбурных дверей в подъезде)	1)Снижение утечек тепла через двери подъездов 2)Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, ремонт	2двери*12000=2400 0руб/17756,9=1,35р уб. на 1м2/Экон. до 5%/Срок окуп-ти 48 мес.
----	--	---	--	----	--------------------------------------	-------------------------------	--

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

5.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, ремонт	Энергофлекс 80п.м.=8400р/17756 .9=0,47руб. на 1м2/экономия до 5%/окуп. 36 мес.
----	---	---	--	--------	--------------------------------------	-------------------------------	--

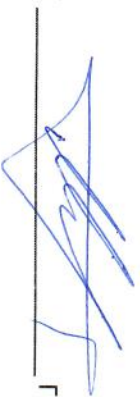
6.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, ремонт	Энергофлекс 40п.м.=4200р/17756 .9=0,24 р на 1м2/экономия до5%/окуп. 36 мес.
----	---	--	--	----	--------------------------------------	-------------------------------	---

Система холодного водоснабжения

7. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, ремонт	трубы д90-100пм = 40000р/17756,9=2,2 5р на 1м2/экономию 10%/окуп-ть 48 мес.
Отражающие конструкции						
8. Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, ремонт	150м.п. *550р=82500р/17756,9=4,64руб на 1м2/экономию до 5%/окуп-ть 48мес.

Применяемые сокращения: УО – Управляющая организация, ПО – подрядная организация, ГВС — горячее водоснабжение, ХВС — холодное водоснабжение, ЭСО - энергосервисная организация.

Генеральный директор ООО "Домжилсервис"



Г.Г. Мартиросов