

"Согласовано"

Представитель собственников помещений

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 8

Кв. 263 *Ильинский* *Милиха Р.А.*

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.



План по текущему ремонту 2024г.

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 8

| № п/п | Вид работ | Кол-во | Ед. измерения | Ориентировочная стоимость, руб. | Предварит. срок исполнения |
|--|--|--------|---------------|---------------------------------|----------------------------|
| Ремонт фасада | | | | | |
| 1 | Герметизация м/п швов (по заявлению) | 200 | м/п | 188000,00 | в течение года |
| 2 | Герметизация оконных блоков МОП (подъезд №1) | 1 | услуга | 116341,32 | по решению ОСС |
| 3 | Герметизация оконных блоков МОП (подъезд №2) | 1 | услуга | 155557,49 | по решению ОСС |
| 4 | Ремонт кровли (линокром) под.№6 | 80 | м2 | 167162,04 | в течение года |
| Итого | | | | 355 162,04 | |
| Ремонт подъездов(в т.ч. окна,двери,мусорокамеры,подвал,техэтаж) | | | | | |
| 1 | Косметический ремонт под.№6 (лифтовой холл 1 эт.лестница, лифт. холл) | 1 | услуга | 1 292 034,25 | в течение года |
| 2 | Монтаж керамической плитки на полу в подъезде №3 (1 этаж) | 1 | услуга | 183 770,23 | по решению ОСС |
| 3 | Монтаж керамической плитки на стены в лифтовом холле (подъезд №3- 1 этаж) | 1 | услуга | 35 500,44 | по решению ОСС |
| 4 | Устройство антискользя. покрытия подъезд №1 центр. и зап.выход (заявление) | 1 | услуга | 39 367,50 | в течение года |
| 5 | Окраска дверных блоков цент. входа (первая дверь) и запасной выход | 1 | услуга | 133 283,94 | в течение года |
| 6 | Окраска дверей мусорокамер 8 подъезд | 1 | услуга | 25 640,25 | в течение года |
| 7. | Окраска решеток для очистки обуви | 1 | услуга | 12 821,73 | май-сентябрь |
| 8 | Антивандальная защита шкафов управления ДУ (тех. этаж) | 1 | услуга | 17 469,78 | в течение года |
| Итого | | | | 1 556 117,89 | |
| Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации | | | | | |
| 1 | Подготовка узлов к отопительному сезону | 1 | услуга | 76 861,00 | май-август |

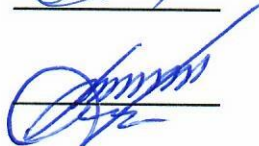
| | | | | | |
|-------------------------|---|-----|--------|---------------------|-------------|
| 2 | Промывка теплообменников ЦО и ГВС в ИТП № 1,2 | 1 | услуга | 97 249,92 | май-август |
| Итого | | | | 174 110,92 | |
| Благоустройство | | | | | |
| 1 | Посадка однолетних цветов | 700 | шт | 46 754,53 | май-август |
| 2 | Привоз и подсыпка грунта | 1 | услуга | 23 967,54 | май-август |
| 4 | Частичное восстановление мягкого покрытия на детской площадке | 20 | м2 | 41 148,19 | май-октябрь |
| 5 | Окраска бетонных урн | 1 | услуга | 5 255,18 | май-август |
| 6 | Окраска лавочек | 1 | услуга | 24 941,31 | май-август |
| 7 | Окраска МАФ , беседок и лавочек на детской площадке | 1 | услуга | 74 284,91 | май-август |
| Итого | | | | 216 351,66 | |
| Прочее | | | | | |
| 1 | Затраты на непредвиденные расходы | 1 | услуга | 209 508 | |
| Итого | | | | 2 301 742,51 | |
| План на 2024 год | | | | 2 511 250,69 | |

**Зам. генерального директора по
производственным вопросам**

Главного инженера



Старостина М.В.



Плужников А.Г.