



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Исаева, д. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Раздел I Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402 947,31
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 758 065,36
4.2.1	за содержание МКД	руб.	1 648 186,90
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	566 001,41
4.2.3	за услуги управления	руб.	543 877,05
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	179 132,52
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	159 462,24
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	1 905,60
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	13 247,64
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	4 517,04
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 946 500,95

4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	2 926 025,95
4.4.2	прочие поступления	руб.	20 475,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	414 119,24
Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	382 003,20
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	412 085,95
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	131 791,10
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	900 890,88
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	162 351,36
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	772 480,29
5.7	Обслуживание ОДПУ МКД	руб.	17 190,16
5.8	Расходы на АДС	руб.	151 209,60
5.9	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	2 705,85
5.10	Техническое обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	19 100,14
5.11	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	12 733,44
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	2 964 541,97
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	159 462,24
6.2	ОДН ХВС	руб.	1 905,60
6.3	ОДН ГВС	руб.	13 247,64
6.4	ОДН водоотведение	руб.	4 517,04
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	179 132,52
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8.2	Единица измерения	-	Гкал
8.3	Общий объем потребления	Гкал	667,25
8.4	Начислено потребителям	руб.	1 639 837,34
8.5	Оплачено потребителям	руб.	1 614 017,34
8.6	Задолженность потребителей	руб.	329 165,09

8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	7 189,00
8,10	Начислено потребителям	руб.	208 140,32
8,11	Оплачено потребителям	руб.	211 548,60
8,12	Задолженность потребителей	руб.	29 139,59
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	11 644,36
8,16	Начислено потребителям	руб.	399 680,96
8,17	Оплачено потребителям	руб.	403 287,38
8,18	Задолженность потребителей	руб.	55 730,01
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	299,11
8,22	Начислено потребителям	руб.	762 885,02
8,23	Оплачено потребителям	руб.	769 277,51
8,24	Задолженность потребителей	руб.	112 600,51
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	4 455,36
8,28	Начислено потребителям	руб.	128 140,39
8,29	Оплачено потребителям	руб.	128 914,40
8,30	Задолженность потребителей	руб.	16 864,03
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	590,43
8,34	Начислено потребителям	руб.	607 335,72
8,35	Оплачено потребителям	руб.	607 075,12
8,36	Задолженность потребителей	руб.	69 358,88
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	55,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	9,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 842,76
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			2 957 672,88
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			3 143 674,49