

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Исаева, д. 9**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	466 720,66
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 661 220,19
4.2.1	за содержание МКД	руб.	3 604 234,95
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	874 296,59
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 182 688,65
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	523 021,07
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	437 867,41
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	4 531,21
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	31 364,76
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	10 720,56
4.3.5	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН электроэнергия	руб.	0,00
4.3.6	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ХВС	руб.	37 686,16
4.3.7	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ГВС	руб.	0,00
4.3.8	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН водоотведение	руб.	850,97
4.3.9	доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН подогрев	руб.	0,00

4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 098 555,23
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	6 098 555,23
4.4.2	прочие поступления	руб.	0
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	552 406,69
Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	830 685,60
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	896 102,05
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	286 586,60
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1 760 707,34
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	411 189,28
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	966 110,85
5.7	Обслуживание ОДПУ МКД	руб.	37 380,82
5.8	Расходы на АДС	руб.	328 813,11
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	200 749,06
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	6 922,40
5.11	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	27 689,54
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	5 752 936,65
Раздел III			
ОДН МКД			Расходы на
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	437 867,41
6.2	ОДН ХВС	руб.	42 217,37
6.3	ОДН ГВС	руб.	31 364,76
6.4	ОДН водоотведение	руб.	11 571,53
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	523 021,07
Раздел IV			
наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			Информация о
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
предоставленных коммунальных услугах			Информация о
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	1 222,95
8,4	Начислено потребителям	руб.	3 007 488,87
8,5	Оплачено потребителям	руб.	2 997 443,75
8,6	Задолженность потребителей	руб.	478 477,60
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	13 630,00
8,10	Начислено потребителям	руб.	346 369,60

8,11	Оплачено потребителям	руб.	342 367,17
8,12	Задолженность потребителей	руб.	15 738,57
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	20 513,87
8,16	Начислено потребителям	руб.	644 918,45
8,17	Оплачено потребителям	руб.	636 618,58
8,18	Задолженность потребителей	руб.	32 363,93
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	469,84
8,22	Начислено потребителям	руб.	1 175 494,50
8,23	Оплачено потребителям	руб.	1 188 040,58
8,24	Задолженность потребителей	руб.	28 359,58
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	6 883,87
8,28	Начислено потребителям	руб.	197 453,17
8,29	Оплачено потребителям	руб.	199 502,72
8,30	Задолженность потребителей	руб.	4 918,87
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	1 253,52
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 289 401,65
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 283 851,24
8,36	Задолженность потребителей	руб.	103 376,69
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			Информация о
наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			Информация
о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	13,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 452,23
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			6 184 241,26
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			6 275 957,72