

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД**

по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 513,61
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	338 421,24
4.2.1	за содержание МКД	руб.	152 932,36
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	147 343,18
4.2.3	за услуги управления	руб.	38 145,70
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	18 653,64
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	16 418,04
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	978,00
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	0,00
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	1 257,60
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	332 701,98
	прочие поступления		0,00
	денежных средств от использования общего имущества		0,00
4.4.2	прочие поступления	руб.	0,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109 886,51

Раздел II
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Расходы на управление МКД	руб.	24 662,10
5.2	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	13 483,60
5.3	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	125 894,80
5.4	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	70 174,10
5.5	Прочие расходы	руб.	2 305,57
5.6	Расходы на АДС	руб.	11 946,78
5.7	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	558,86
5.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	489,15
5.9	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	5 728,80
5.10	Очистка кровли от наледи	руб.	6 008,40
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	261 252,16

Раздел III
Расходы на ОДН МКД

	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	16 418,04
6.2	ОДН ХВС	руб.	978,00
6.3	ОДН ГВС	руб.	0,00
6.4	ОДН водоотведение	руб.	1 257,60
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	18 653,64

Раздел IV

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Раздел V

Информация о предоставленных коммунальных услугах

8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	104,3468
8,4	Начислено потребителям	руб.	235 603,19
8,5	Оплачено потребителям	руб.	240 264,64
8,6	Задолженность потребителей	руб.	59 607,25
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	1 416,00
8,10	Начислено потребителям	руб.	34 364,55
8,11	Оплачено потребителям	руб.	32 061,38
8,12	Задолженность потребителей	руб.	5 841,00
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	1 416,00
8,16	Начислено потребителям	руб.	40 775,41
8,17	Оплачено потребителям	руб.	39 363,50
8,18	Задолженность потребителей	руб.	5 105,21
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	0

8,22	Начислено потребителям	руб.	0
8,23	Оплачено потребителям	руб.	0
8,24	Задолженность потребителей	руб.	0
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	0
8,28	Начислено потребителям	руб.	0
8,29	Оплачено потребителям	руб.	0
8,30	Задолженность потребителей	руб.	0
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	59,52
8,34	Начислено потребителям	руб.	63 274,61
8,35	Оплачено потребителям	руб.	63 252,32
8,36	Задолженность потребителей	руб.	10 159,00
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			357 074,88
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			279 905,80