

"Согласовано"

Председатель Совета дома

М.О., г. Королёв, проспект Космонавтов, дом 11

ВРЦОА Проект сов. дома Строительный в.н.
А.Корофун



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.

План по текущему ремонту 2023г.

М.О., г. Королёв, проспект Космонавтов, дом 11

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт фасада					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	60	м.п.	52 800,00	в течении года
2	Ремонт входной группы подъезда №2	13	м2	38 573,25	в течении года
3	Ремонт входной группы подъезда №3	15	м2	44 507,59	в течении года
Итого				135 880,84	
Ремонт кровли (в т.ч. подъездов, лоджий)					
1	Ремонт покрытий козырьков над лоджиями	20	м2	44073,70	в течении года
2	Частичный ремонт мягкой кровли (по заявлениям)	25	м2	55249,32	в течении года
Итого				99 323,02	
Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)					
1	Косметический ремонт МОП подъезде №3 (без 1-ого этажа)	1	услуга	1 095 100,96	по решению ОСС
2	Косметический ремонт м/х в подъезде №1	1	услуга	651 625,83	в течении года
3	Замена ленолиума в м/х подъезда №1	1	услуга	614 987,44	по решению ОСС
4	Косметический ремонт м/х в подъезде №5	1	услуга	631 920,54	по решению ОСС
5	Замена ленолиума в м/х подъезда №5	1	услуга	614 776,82	по решению ОСС
6	Замена клапанов мусоропровода в подъезде №4	10	шт.	55 465,48	по решению ОСС
7	Замена клапанов мусоропровода в подъезде №5	11	шт.	61 012,02	по решению ОСС
8	Замена почтовых ящиков в подъезде №1	1	услуга	65 499,55	в течении года
9	Замена почтовых ящиков в подъезде №4	1	услуга	59 545,05	в течении года
10	Замена почтовых ящиков в подъезде №5	1	услуга	65 499,55	в течении года
11	Окраска металлических входных блоков	1	услуга	11 265,83	в течении года
13	Замена окон ПВХ в м/х подъезда №1	1	услуга	305 000, 00	по решению ОСС
14	Замена окон ПВХ в м/х подъезда №5	1	услуга	305 000, 00	по решению ОСС
Итого				853 435,81	
Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	49 294,781	май-сентябрь
2	Устройство утеплителя (энергофлекс) на ЦО (лестничная клетка)	1	услуга	55 228,70	май-сентябрь
3	Замена запорной арматуры на ГВС, ХВС, ЦО	1	услуга	46 951,65	май-сентябрь
Итого				151 475,13	
Ремонт электрооборудования					
1	Замена светильников на светодиодные в МОП (лестница подъезда №4)	31	шт	83 213,40	в течении года
Итого				83 213,40	
Благоустройство					

1	Окраска урн	1	услуга	5 063,49	май-сентябрь
2	Окраска пандусов	1	услуга	10 171,29	май-сентябрь
3	Окраска газонного ограждения за 1 раз	244	м2	114 535,91	по решению ОСС
Итого				15 234,78	
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	366 985,66	в течении года
Итого на 2023 год				1 554 073,51	

**Зам. генерального директора по
производству**

Старостина М.В.

Зам. главного инженера

Плужников А.Г.