

"Согласовано"

Представитель собственников помещений

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 5

Аккураева Т.А.



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.

**План по текущему ремонту 2023г.
М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 5**

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт фасада					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	200	м.п.	176000,00	в течении года
2	Ремонт и окраска стенок пандуса	1	услуга	142487,01	по решению ОСС
3	Ремонт и окраска входных групп 1-10 подъезд	1	услуга	86288,12	по решению ОСС
4	Окраска дверных блоков центрального входа и запасных выходов (первых) с 1-10	1	услуга	95149,93	по решению ОСС
5	Ремонт и окраска арок входных групп	1	услуга	75117,7	по решению ОСС
6	Окраска металлического ограждения пандусов и входных групп с 1-10 подъезд	1	услуга	237890,46	по решению ОСС
7	Устройство антискольз. покрытия подъезд №1 центр. и зап.выход (заявление)	1	услуга	43295,14	январь-февраль
8	Устройство антискольз. покрытия подъезд №5 (заявление)	1	услуга	31674,71	январь-февраль
9	Устройство антискольз. покрытия подъезд №6 центр. и зап.выход (заявление)	1	услуга	47968,71	январь-февраль
10	Гидроизоляция подвального помещения в ИТП №1	1	услуга	36664,64	в течении года
Итого				335603,20	
Ремонт кровли (в т.ч. подъездов, лоджий)					
1	Частичный ремонт участка кровли и примыкания(над подъездами 6,8,9)	м2	20	48102,48	в течении года
Итого				48 102,48	
Ремонт подъездов (в т.ч. окна,двери,мусорокамеры,подвал,техэтаж)					
1	Косметический ремонт под.№5 (лестница) - 15 этажей	1	услуга	658 675,01	в течении года
2	Косметический ремонт под.№5 (лифтовые холлы и фойе 1-ого этажа)	1	услуга	737 239,72	в течении года
3	Косметический ремонт под.№5 (межквартирные холлы)	1	услуга	288 080,39	по решению ОСС
6	Окраска клапанов мусоропровода 1-10 подъезд	137	шт.	129 947,98	по решению ОСС
7	Замена информационных стенов ДЖС	10	шт.	46 500,00	в течении года
Итого				1 442 414,73	

Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	150 103,91	май-сентябрь
2	Промывка теплооб. ЦО и ГВС в ИТП №1,2	1	услуга	67753,95	май-сентябрь
3	Замена частотника на ГВС в ИТП №1	1	шт.	30000	май-сентябрь
4	Замена частотника на ГВС в ИТП №2	1	услуга	30000	май-сентябрь
5	Поверка прибора учета ВИСТ.ТС ИТП1,2	1	услуга	91200	май-сентябрь
6	Поверка прибора учета ВСХ-50,65	1	услуга	15000	май-сентябрь
7	Установка фланцевого фильтра	1	услуга	11469,03	в течении года
Итого				395 526,89	
Ремонт лифтового оборудования					
1	Замена ОС (подъезд - 3,5,6,9,10)	5	шт.	125000,00	в течении года
2	Замена канаты (подъезд 5)	1	услуга	130000,00	в течении года
Итого				255 000,00	
Ремонт электрооборудования					
1	Замена светильников в МОП на светодиодные в подъезде №8	95	шт.	265177,57	по решению ОСС
2	Замена светильников в МОП на светодиодные в подъезде №9	95	шт.	265177,57	по решению ОСС
3	Монтаж дополнительных светодиодных светильников в ИТП №2	5	шт.	12553,69	в течении года
4	Восстановительные работы по оборудованию противодымной защиты	2	подъезда	135198,00	в течении года
5	Монтажные работы по устройству видеонаблюдения в подъезде №8 (по заявлению)	1	услуга	101536,34	в течении года
Итого				249 288,03	
Благоустройство					
1	Посадка однолетних цветов,	400	шт.	26 407,94	май-июнь
2	Подсыпка грунта и посадка травы	1	услуга	27 907,44	май-июнь
3	Окраска мет. ограждения по периметру МКД	360	м2	330 266,55	по решению ОСС
4	Окраска скамеек	1	услуга	21 605,43	май-сентябрь
5	Окраска МАФ	1	услуга	35 701,33	май-сентябрь
6	Замена антипарковочных столбиков	4	шт.	16 270,25	май-сентябрь
8	Частичная замена брусчатки	20	м2	118 618,26	по решению ОСС
9	Посадка сирени и гортензии (под. №5)	2	шт.	8 602,49	май-июнь
Итого				136 494,88	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы			89 381,50	
Итого на 2023год				2 951 811,71	

Зам. генерального директора по производству

Зам. главного инженера


Старостина М.В.


Плужников А.Г.