

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД**

по адресу: М.О., г. Королёв, улица Горького, д. 43

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 10.01.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Раздел I | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4.1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 838 761,75 |
| 4.2 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6 396 421,92 |
| 4.2.1 | за содержание МКД | руб. | 3 875 209,38 |
| 4.2.2 | за текущий ремонт | руб. | 1259868,00 |
| 4.2.3 | за услуги управления | руб. | 1 261 344,54 |
| 4.3 | Начислено за ОДН МКД | руб. | 719 398,60 |
| 4.3.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 448 474,80 |
| 4.3.2 | ОДН ХВС | руб. | 5 354,76 |
| 4.3.3 | ОДН ГВС | руб. | 37 241,86 |
| 4.3.4 | ОДН водоотведение | руб. | 12 706,44 |
| 4.3.5 | доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН электроэнергия | руб. | 0,00 |
| 4.3.6 | доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ХВС | руб. | 98 929,01 |
| 4.3.7 | доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН ГВС | руб. | 0,00 |
| 4.3.8 | доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН водоотведение | руб. | 116 691,73 |
| 4.3.9 | доначислено КР СОИ за 2022г. ОДН подогрев | руб. | 0,00 |
| 4.4 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 7 089 862,18 |
| 4.4.1 | денежных средств от потребителей | руб. | 7 038 562,18 |
| 4.4.2 | прочие поступления | руб. | 51 300,00 |
| 4.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 916 020,09 |

| Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
|---|---|-------------|--|
| | Наименование работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 5.1 | Содержание лифтового оборудования | руб. | 885 931,20 |
| 5.2 | Расходы на управление МКД | руб. | 955 698,28 |
| 5.3 | Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ | руб. | 305 646,26 |
| 5.4 | Содержание и техническое обслуживание МКД | руб. | 2 111 469,36 |
| 5.5 | Обеспечение технического контроля и учета МКД | руб. | 376 520,76 |
| 5.6 | Расходы на текущий ремонт МКД | руб. | 656 302,39 |
| 5.7 | Обслуживание ОДПУ МКД | руб. | 39 866,92 |
| 5.8 | Расходы на АДС | руб. | 350 681,10 |
| 5.9 | Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения | руб. | 73 827,60 |
| 5.10 | Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | руб. | 7 382,76 |
| 5.11 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | руб. | 29 531,02 |
| 5 | Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту | руб. | 5 792 857,65 |
| Раздел III | | | |
| | Наименование услуги | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 6.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 448 474,80 |
| 6.2 | ОДН ХВС | руб. | 104 283,77 |
| 6.3 | ОДН ГВС | руб. | 37 241,86 |
| 6.4 | ОДН водоотведение | руб. | 129 398,17 |
| 6 | Расходы за ОДН МКД | руб. | 719 398,60 |
| Раздел IV | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 7.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 7.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 7.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 7.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Раздел V | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 8,1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 8,2 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8,3 | Общий объем потребления | Гкал | 1 337,81 |
| 8,4 | Начислено потребителям | руб. | 3 287 828,13 |

| | | | |
|--|--|--------|-------------------------------|
| 8,5 | Оплачено потребителям | руб. | 3 314 858,58 |
| 8,6 | Задолженность потребителей | руб. | 671 485,52 |
| 8,7 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 8,8 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,9 | Общий объем потребления | куб.м. | 18 176,00 |
| 8,10 | Начислено потребителям | руб. | 376 614,35 |
| 8,11 | Оплачено потребителям | руб. | 396 160,05 |
| 8,12 | Задолженность потребителей | руб. | 42 432,90 |
| 8,13 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 8,14 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,15 | Общий объем потребления | куб.м. | 27 392,25 |
| 8,16 | Начислено потребителям | руб. | 744 759,13 |
| 8,17 | Оплачено потребителям | руб. | 793 620,98 |
| 8,18 | Задолженность потребителей | руб. | 88 557,64 |
| 8,19 | Вид коммунальной услуги | - | Подогрев воды |
| 8,20 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8,21 | Общий объем потребления | Гкал | 608,717 |
| 8,22 | Начислено потребителям | руб. | 1 495 736,85 |
| 8,23 | Оплачено потребителям | руб. | 1 634 876,28 |
| 8,24 | Задолженность потребителей | руб. | 183 791,73 |
| 8,25 | Вид коммунальной услуги | - | ХВС на ГВС |
| 8,26 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,27 | Общий объем потребления | куб.м. | 9 216,25 |
| 8,28 | Начислено потребителям | руб. | 251 250,05 |
| 8,29 | Оплачено потребителям | руб. | 274 111,08 |
| 8,30 | Задолженность потребителей | руб. | 31 144,61 |
| 8,31 | Вид коммунальной услуги | - | Вывоз ТКО |
| 8,32 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,33 | Общий объем потребления | куб.м. | 1 399,22 |
| 8,34 | Начислено потребителям | руб. | 1 436 764,61 |
| 8,35 | Оплачено потребителям | руб. | 1 472 206,24 |
| 8,36 | Задолженность потребителей | руб. | 153 778,50 |
| 8,37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 8,38 | Единица измерения | - | кВт |
| 8,39 | Общий объем потребления | кВт | |
| 8,40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 8,41 | Оплачено потребителям | руб. | |
| 8,42 | Задолженность потребителей | руб. | |
| Раздел VI | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 9.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 9.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 9.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 9.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Раздел VII | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- | | | |
| 10.1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 140,00 |
| 10.2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 26,00 |
| 10.3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 222 092,84 |
| Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД | | | 7 167 120,52 |
| Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД | | | 6 512 256,25 |