

"Согласовано"

Представитель собственников помещений

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 9

Кв. 203 Отрашкевич Н.Г.

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Л.В. Ткачева

Отчет по текущему ремонту 2023г.

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 9



№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Стоимость работ, руб.	Примечание
Январь					
1	Замена дверей на переходных лоджиях в МОП (1,3,5,6,7,8 под.-4 этаж, 6 под.- 6 этаж, под.7 - 7 этаж, под.8- 10э)	1	услуга	323015,29	МОП
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	1	услуга	18403,59	придомовая территория
Итого				341418,88	
Февраль					
1	Замена доводчика в подъезде 8 (этаж 10 лестница)	1	услуга	4622,09	МОП
Апрель					
1	Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси	1	услуга	72 800,00	придомовая территория
2	Изготовление и доставка стеклопакета подъезд 3	1	услуга	4 827,00	МОП
Итого				77 627,00	
Май					
1	Качели подвесные "Гнездо" ХИТ 60см на цепях в оплетке 0,5м	2	шт	20 370,00	придомовая территория
2	Посадка однолетних цветов	1	услуга	46 213,89	придомовая территория
3	Частичный ремонт стилобатной части кровли н.п.№2	1	услуга	52 468,83	кровля
4	Частичный ремонт стилобатной части кровли н.п.№ 1	1	услуга	140 259,81	кровля
5	Частичный ремонт стилобатной части кровли н.п.№ 8	1	услуга	62 608,39	кровля
6	Замена антипарковочных столбиков	1	услуга	28 963,54	придомовая территория
7	Окраска лавочек и тенистого стола	1	услуга	35617,92	придомовая территория
8	Сиденье для качелей Igragrad с металлизеским вкладышем	2	шт	23780,00	придомовая территория
9	Комплект работ по проверке датчиков давления	4	шт	10000,00	ИТП
Итого				420 282,38	
Июнь					
1	Замена запорной арматуры на стояках ГВС, ХВС в подвальном помещении	1	услуга	133439,72	подвальное помещение
2	Замена запорной арматуры на ГВС, ХВС (технический этаж)	1	услуга	67 282,11	тех.этаж
3	Промывка теплообменников системы ЦО и ГВС в ИТП	1	услуга	88 818,38	ИТП

4	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	137 393,33	подвальное помещение
5	Подсыпка грунта и посадка травы	1	услуга	28 877,79	придомовая территория
6	Ремонт и замена керамогранитной плитки на вентилируемом фасаде с применением промышленного альпинизма по адресу ул. Пионерская, д.30, корп. 9, под.8	1	услуга	21 828,67	фасад
7	Окраска металлического ограждения футбольной площадки	1	услуга	54 451,50	придомовая территория
Итого				532 091,50	
Июль					
1	Косметический ремонт фойе первого этажа в подъезде №5	1	услуга	128 003,28	МОП
2	Устройство керамогранитной плитки на стене лифтового холла подъезда № 5	1	услуга	76 644,00	МОП
3	Частичная окраска МАФ	1	услуга	49 586,78	придомовая территория
4	Окраска грязезащитных решеток под № 1-8	1	услуга	10 865,74	входная группа
5	Замена запорной арматуры и участка трубопровода на техническом этаже	1	услуга	17 380,39	тех.этаж
6	Замена плитки на входной группе центрального входа (подъезд №7)	1	услуга	122 696,56	МОП
7	Замена плитки на входной группе центрального входа (подъезд №3)	1	услуга	20 353,81	МОП
Итого				425 530,56	
Сентябрь					
1	Замена вибровставок на насосах ГВС Д80 и замена 3-х позиционных выключателей в ИТП №2	1	услуга	38 175,63	ИТП
Октябрь					
1	Замена доводчиков в под.№6 (запасной выход) и под. №2 (вторая дверь 1 эт.)	2	шт	9527,81	МОП
2	Замена 3-х позиционных выключателей и автоматических выключателей в ИТП №1	1	услуга	18504,65	ИТП
Итого				28032,46	
Ноябрь					
1	Замена доводчика в подъезде №2 (вторая дверь)	1	услуга	4763,90	МОП
2	Замена подшипников на насосах ГВС в ИТП №1	1	услуга	12963,42	ИТП
3	Врезка в трубопровод ХВС для ГВС в ИТП 2	1	услуга	57578,24	ИТП
4	Замена доводчика (вторая дверь) центрального входа в подъезде №3	1	услуга	4763,90	МОП
5	Монтаж проходного выключателя в ИТП №2 (от узла учета к ИТП)	1	услуга	8698,55	ИТП
6	Монтаж дополнительных светодиодных светильников в ИТП №1	1	услуга	4344,21	ИТП
Итого				93112,22	
Декабрь					
1	Косметический ремонт в подъезде №5 (лифтовые холлы, тамбура мусоропровода)	1	услуга	897474,73	МОП

2	Монтаж антискользящего покрытия на входную группу в под. №1	1	услуга	17812,14	входная группа
3	Монтаж антискользящего покрытия на входную группу в под. №2	1	услуга	17812,14	входная группа
4	Монтаж антискользящего покрытия на входную группу в под. №3	1	услуга	14548,83	входная группа
5	Монтаж антискользящего покрытия на входную группу в под. №7	1	услуга	35351,61	входная группа
6	Монтаж антискользящего покрытия на входную группу в под. №8	1	услуга	35351,61	входная группа
7	Замена доводчика на второй двери запасного выхода (под. №7)	1	услуга	4763,9	МОП
8	Окраска металлического ограждения	1	услуга	1892,49	придомовая территория
9	ППР	1	услуга	128159,38	
Итого				1153166,83	
Всего				3 114 059,55	

**Заместитель генерального директора
по производственным вопросам**



Старостина М.В.

Главный инженер



Плужников А.Г.

✓ таб 203 *Алексей Ю. Трапезников*