

"Согласовано"

Председатель Совета дома

М.О., г. Королёв, улица Горького, дом 43

*Председатель совета дома  
Заря-Волжская 1/1*

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.

План по текущему ремонту 2023г.  
М.О., г. Королёв, улица Горького, дом 43

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
<b>Ремонт фасада</b>					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	80	м.п.	70 400,00	в течении года
<b>Итого</b>				<b>70 400,00</b>	
<b>Ремонт кровли (в т.ч. подъездов, лоджий)</b>					
1	Ремонт покрытий козырька лоджий	30	м2	66 692,48	в течении года
2	Ремонт мягкой кровли (по заявлению)	50	м2	110 524,82	в течении года
<b>Итого</b>				<b>177 217,30</b>	
<b>Ремонт подъездов (в т.ч. окна, двери, мусорокамеры, подвал, техэтаж)</b>					
1	Замена клапанов мусоропровода под. №3	12	шт.	66 558,56	по решению ОСС
2	Косметический ремонт МОП подъезда №4 (лестница, лиф.холл, 1-ый этаж)	1	услуга	1 001 561,36	по решению ОСС
3	Косметический ремонт межквартирного холла под.3 эт.6	1	услуга	49 268,27	в течении года
4	Замена клапанов мусоропровода под. №4	13	шт	72 105,10	по решению ОСС
<b>Итого</b>				<b>49 268,27</b>	
<b>Ремонт общедомовых систем ХВС,ГВС,канализации</b>					
1	Замена запорной арматуры на стояках ЦО (тех. этаж)	1	услуга	12 714,35	май-сентябрь
2	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	51 954,68	май-сентябрь
3	Замена задвижек на пожарных гидрантах	1	услуга	276 538,38	по решению ОСС
4	Монтаж зимнего слива (1-4 подъезд)	1	услуга	55 920,01	май-сентябрь
<b>Итого</b>				<b>120 589,04</b>	
<b>Ремонт электрооборудования</b>					
1	Замена светильников на светодиодные в подъезде №2 (межквартирные холлы)	28	шт	76 597,78	по решению ОСС
2	Замена светильников на светодиодные в подъезде №3(межквартирные холлы)	28	шт	76 597,78	по решению ОСС
<b>Итого</b>				<b>0,00</b>	
<b>Благоустройство</b>					
1	Окраска лавочек, урн	14	м2	12 194,44	май-сентябрь
2	Окраска деревянных дверей в подъезде №1(за 1 раз)	20	м2	7 208,90	май-сентябрь
3	Окраска металлических поверхностей пандуса под. 1-4	1	услуга	4 251,95	май-сентябрь
4	Окраска входных металлических дверных блоков под. 1-4	16	м2	15 612,13	май-сентябрь
<b>Итого</b>				<b>39 267,42</b>	

**Прочее**

1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	265 626,81	в течении года
<b>Итого на 2023 год</b>				<b>722 368,84</b>	

**Зам. генерального директора по  
производству**

  
\_\_\_\_\_  
**Старостина М.В.**

**Зам.главного инженера**

  
\_\_\_\_\_  
**Плужников А.Г.**