

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2020

| Наименование | Площадь, м.кв. | Стоимость работ в месяц, руб. | Размер платы в месяц, руб./м.кв. |
|---|----------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая площадь многоквартирного дома | 5 575,60 | | |
| Лифтовое оборудование | | 42 318,80 | 7,59 |
| Обслуживание системы вентиляции | | 3 791,41 | 0,68 |
| Расходы на обслуживание приборов учета | | 669,07 | 0,12 |
| Вывоз снега в зимний период | | 3 958,68 | 0,71 |
| Услуги СЭС | | 1 115,12 | 0,20 |
| Сбор и утилизация ртути содержащих ламп | | 669,07 | 0,12 |
| Диспетчерская служба (круглосуточно) | | 7 750,08 | 1,39 |
| Аварийное обслуживание | | 5 018,04 | 0,90 |
| Обеспечение технического учета и контроля | | 11 151,20 | 2,00 |
| Техническое обслуживание - Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнеотводов, электроустановок). - Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования, стволов мусоропровода и мусорных камер. - Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории | | 68 356,86 | 12,26 |
| Текущий ремонт | | 39 531,00 | 7,09 |
| Услуги РЦ, МФЦ | | 10 259,10 | 1,84 |
| Расходы на управление МКД | | 16 169,24 | 2,9 |
| Рентабельность | | 10816,66 | 1,94 |
| ИТОГО стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту | | 221574,34 | 39,74 |

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" - начислению 39,74 руб. /м.кв.

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.

- * Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- ** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.
- *** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещений и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34
- **** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод