

"Согласовано"

Представитель собственников помещений

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 8

№ 263 *Решение Филиппа В.И.*

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Л.В. Ткачева

Отчет по текущему ремонту 2023г.  
М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 8



№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Стоимость работ, руб.	Примечание
<b>Январь</b>					
1	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.452 и ремонт	1	услуга	26984,47	фасад
<b>Февраль</b>					
1	Замена доводчика (вторая дверь) центрального входа в подъезде №7	1	услуга	4622,09	МОП
2	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.264	1	услуга	31481,89	фасад
<b>Итого</b>				<b>36103,98</b>	
<b>Март</b>					
1	Замена деталей на детском игровом оборудовании (горка)	1	услуга	52310,17	придомовая территория
2	Замена вибровставок на насосах ГВС Д65 в ИТП №2	1	услуга	32602,91	ИТП
<b>Итого</b>				<b>84913,08</b>	
<b>Апрель</b>					
1	Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси	1	услуга	106 600,00	придомовая территория
<b>Май</b>					
1	Промывка теплообменников системы ЦО и ГВС в ИТП	1	услуга	94129,66	ИТП
2	Посадка однолетних цветов	1	услуга	47497,85	придомовая территория
3	Замена (неисправного) насоса на ГВС в ИТП №2	1	услуга	11595,73	ИТП
4	Замена подвеса качелей на детской площадке	1	услуга	22777,56	придомовая территория
5	Замена антипарковочных столбиков	1	услуга	16550,58	придомовая территория
6	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.№№ 154,422	1	услуга	46773,09	фасад
<b>Итого</b>				<b>239324,47</b>	
<b>Июнь</b>					
1	Замена детали на детском игровом оборудовании (горка)	1	услуга	26154,55	придомовая территория
2	Замена детали на детском игровом оборудовании (горка)	1	услуга	26154,55	придомовая территория
3	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	140441,65	подвальное помещение

4	Подсыпка грунта и посадка травы	1	услуга	23 240,72	придомовая территория
5	Замена доводчика (вторая дверь) центрального входа, в подъезде №7	1	услуга	4622,09	МОП
6	Косметический ремонт 1-ого этажа в подъезде №6	1	услуга	137708,72	МОП
7	Монтаж керамической плитки на 1-ом этаже в подъезде № 6	1	услуга	211 925,31	МОП
<b>Итого</b>				<b>570 247,59</b>	
<b>Июль</b>					
1	Насос LVR32-3 LEO с частотником ИТП 2	1	услуга	155 000,00	ИТП
2	Посадка декоративных кустов	1	услуга	33 226,06	придомовая территория
3	Монтаж керамической плитки на стенах лифтового холла первого этажа подъезда 8	1	услуга	40 731,58	входная группа
4	Окраска МАФ, беседок и лавочек	1	услуга	72 817,30	придомовая территория
5	Окраска лавочек	1	услуга	15 372,15	придомовая территория
6	Монтаж керамической плитки на 1-ом этаже(пол и стенка лифтового холла) в подъезде № 2	1	услуга	176 182,72	МОП
7	Косметический ремонт холла 1-ого этажа в подъезде №2	1	услуга	121 963,00	МОП
<b>Итого</b>				<b>615 292,81</b>	
<b>Август</b>					
1	Насос LVR32-3 LEO с частотником 1ИТП 1	1	услуга	195 500,00	ИТП
2	Окраска бетонных урн	1	услуга	11 731,83	придомовая территория
3	Окраска входных решеток жилых и нежилых помещений	1	услуга	12 513,54	входная группа
4	Устройство антискользящего покрытия на входную группу в подъезде № 5 (центральный и зап. выход)	1	услуга	38 729,12	входная группа
<b>Итого</b>				<b>258 474,49</b>	
<b>Сентябрь</b>					
1	Замена доводчика в МОП подъезда №6 (16 этаж)	1	услуга	4 702,01	МОП
2	Замена (неисправного) насоса на ГВС в ИТП №1	1	услуга	11 595,73	ИТП
3	Устройство антискользящего покрытия на входную группу подъезда № 8 (центральный и зап. выход)	1	услуга	34 979,09	входная группа
<b>Итого</b>				<b>51 276,83</b>	
<b>Октябрь</b>					
1	Замена 3-х позиционного выключателя в ИТП №1	1	услуга	13 340,97	ИТП
2	Частичная зачистка и окраска входных групп	1	услуга	37 142,52	входная группа
<b>Итого</b>				<b>50 483,49</b>	
<b>Ноябрь</b>					
1	Восстановление работоспособности системы охранного видеонаблюдения (замена камеры) подъезд 7	1	услуга	5 000,00	видеонаблюдение

2	Герметизация межпанельных швов кв. №№38, 44, 48, 125, 198, 270, 316, 320, 400	1	услуга	148 552,77	фасад
<b>Итого</b>				<b>153 552,77</b>	
<b>Декабрь</b>					
1	Замена доводчика (вторая дверь) запасного выхода в подъезде №8	1	услуга	4 763,90	МОП
2	Герметизация межпанельных швов кв. №454	1	услуга	55 591,14	фасад
3	Окраска металлического ограждения	1	услуга	36 179,92	придомовая территория
7	ППР	1	услуга	118615,82	
<b>Итого</b>				<b>215 150,78</b>	
<b>Всего</b>				<b>2 408 404,76</b>	

**Заместитель генерального директора по  
производственным вопросам**

**Главный инженер**



**Старостина М.В.**



**Плужников А.Г.**