

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 1а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	09.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	643 482,56
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3340068,84
4.2.1	за содержание МКД	руб.	2 182 727,88
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	595900,32
4.2.3	за услуги управления	руб.	561440,64
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	174525,68
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	153 106,88
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	2 258,93
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	14 596,91
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	4 562,96
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3519425,38
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	3 501 858,77
4.4.2	прочие поступления	руб.	17566,61

4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	656 218,31
Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	446377,98
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	647372,07
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	158589,24
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1029781,2
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	167990,4
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	620454,73
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	8288,1
5.8	Расходы на АДС	руб.	180589,2
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	57152,64
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	63,04
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	3316658,6
Раздел III Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	153106,88
6.2	ОДН ХВС	руб.	2258,93
6.3	ОДН ГВС	руб.	14596,91
6.4	ОДН водоотведение	руб.	4562,96
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	174525,68
Раздел IV Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	1 439 098,87
8,5	Оплачено потребителям	руб.	1 490 046,78
8,6	Задолженность потребителей	руб.	311 798,50
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	201 275,06
8,11	Оплачено потребителям	руб.	210 010,78
8,12	Задолженность потребителей	руб.	40 819,74
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	406 599,67
8,17	Оплачено потребителям	руб.	421 410,55
8,18	Задолженность потребителей	руб.	88 962,89

8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	815 017,67
8,23	Оплачено потребителям	руб.	824 697,16
8,24	Задолженность потребителей	руб.	209 460,39
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	131 737,72
8,29	Оплачено потребителям	руб.	133 354,74
8,30	Задолженность потребителей	руб.	33 536,30
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	691 542,84
8,35	Оплачено потребителям	руб.	673 840,02
8,36	Задолженность потребителей	руб.	92 696,71
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	18
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	253 826,28
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			3 514 594,52
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			3 491 184,28