

"Согласовано"

Представитель собственников помещений

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 8

кв.263 *Филф Филиппа В.Н.*

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Ткачева Л.В.



План по текущему ремонту 2023г.

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корпус 8

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб.	Предварит. срок исполнения
Ремонт фасада					
1	Герметизация м/п швов (по заявлению)	200	м/п	176000,00	в течение года
2	Окраска дверных блоков центрального входа (первая дверь)	1	услуга	113362,85	по решению ОСС
3	Ремонт и окраска стенок пандуса	1	услуга	135305,85	по решению ОСС
4	Частичный ремонт и окраска входных групп	1	услуга	37142,52	в течение года
5	Окраска входных решеток для очистки обуви	1	услуга	12513,54	в течение года
6	Окраска шиберов в мусорокамерах	1	услуга	38027,44	по решению ОСС
7	Окраска дверей мусорокамер 1-8 подъезд	1	услуга	24883,81	по решению ОСС
Итого				225 656,06	
Ремонт подъездов(в т.ч. окна,двери,мусорокамеры,подвал,техэтаж)					
1	Монтаж керамической плитки на стены в лифтовом холле (подъезд №8 - 1 этаж)	1	услуга	40 731,58	в течение года
2	Монтаж керамической напольной плитки в подъезде №6 (1 этаж)	1	услуга	211 925,31	в течение года
3	Косметический ремонт холла 1-го этажа под.6	1	услуга	137 708,72	в течение года
4	Монтаж керамической плитки (пол, стены лифтового холла) в подъезде №2 (1 этаж)	1	услуга	176 182,72	в течение года
5	Косметический ремонт холла 1-го этажа под.2	1	услуга	121 963,00	в течение года
6	Устройство антискольз. покрытия подъезд №5 центр. и зап.выход (заявление)	1	услуга	38 729,12	в течение года
7	Устройство антискольз. покрытия подъезд №8 центр. и зап.выход (заявление)	1	услуга	34 979,09	в течение года
8	Косметический ремонт под.№6 (лестница, лифт. холл, фойе 1-ого этажа)	1	услуга	1 292 034,25	по решению ОСС

Итого				762 219,54	
Противопожарное оборудование и электроснабжение					
1	Замена светильников на светодиодные в подъезде №2 (лифтовой холл, лестница - 12 эт.)	1	услуга	181 437,29	по решению ОСС
2	Замена светильников на светодиодные в подъезде №4 (лифтовой холл, лестница 15эт.)	1	услуга	198 185,34	по решению ОСС
Итого				0,00	
Ремонт общедомовых систем ХВС, ГВС, канализации					
1	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	140 441,65	май-август
2	Промывка теплообменников ЦО и ГВС в ИТП № 1,2	1	услуга	94 129,66	май-август
3	Замена 3-х позиционного выключателя в ИТП № 1	4	шт.	13 340,97	май-август
4	Ремонт подпиточного насоса на Вариомате в ИТП№1	1	услуга	40 000,00	в течение года
5	Замена (неисправного) насоса на ГВС в ИТП №1 (Grundfoss CRNE 32-3 A-F-G-V)	1	услуга	155 000,00	в течение года
6	Замена (неисправного) насоса на ГВС в ИТП №2 (Grundfoss CRNE 32-3 A-F-G-V)	1	услуга	155 000,00	в течение года
7	Замена вибровставок на насосах ГВС Д65	4	шт.	32 602,91	в течение года
Итого				630 515,19	
Благоустройство					
1	Посадка однолетних цветов	700	шт	47 497,85	май-июнь
2	Привоз и подсыпка грунта	1	услуга	23 240,72	май-июнь
3	Окраска металлического ограждения	1	услуга	269 739,73	по решению ОСС
4	Частичное восстановление мягкого покрытия на детской площадке	60	м2	94 872,90	май-октябрь
5	Окраска бетонных урн	1	услуга	11 731,83	май-июнь
6	Окраска лавочек	23	м2	15 372,15	май-июль
7	Окраска МАФ, беседок и лавочек на детской площадке	1	услуга	72 817,30	май-июль
10	Посадка декоративных кустов	9	шт.	37 379,32	май-июнь
Итого				302 912,07	
Прочее					
1	Затраты на непредвиденные расходы	1	услуга	120 734,28	
Итого на 2023 год				2 042 037,14	

Зам. генерального директора по производству

Зам. главного инженера




Старостина М.В.

Плужников А.Г.